

AYLLANY SOUZA COSTA

MEMORIAL JUSTIFICATIVO

POUSADA RECANTO DO VALE
Hospedagem, Lazer e Ecoturismo

PALMAS – TO
2020

AYLLANY SOUZA COSTA

POUSADA RECANTO DO VALE
Hospedagem, Lazer e Ecoturismo

Memorial elaborado e apresentado como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Esp. Marcieli Coradin

PALMAS – TO
2020

AYLLANY SOUZA COSTA

POUSADA RECANTO DO VALE

Memorial elaborado e apresentado como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Esp. Marieli Coradin

Aprovada em ____/____/____

BANCA EXAMINADORA

Prof. Esp. Marieli Coradin
(Orientadora)
Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

Prof. Me. Camila Queiroz Pimentel Lopes
(Membro Interno)
Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

Tharlon David Lopes
(Membro Externo)
Arquiteto e Urbanista

Palmas – TO
2020

1. PROPOSTA ARQUITETÔNICA

O objetivo geral dessa proposta na elaboração do anteprojeto da pousada Recanto do Vale, localizada no distrito de Taquaruçu - TO, com a finalidade de explorar o potencial do ecoturismo da região e atender famílias e público das imediações.

O presente memorial descreve as decisões arquitetônicas pensadas durante a elaboração do anteprojeto onde estão relacionadas as justificativas para todos os elementos e soluções aplicadas, em fachadas, plantas, volumetrias e estruturas.

A proposta arquitetônica foi pensada levando em consideração o bem-estar dos usuários, com o intuito de conectar o indivíduo com a natureza, respeitando normas e legislações vigentes.

Com o intuito de fazer a integração da pousada com o seu entorno, os ambientes da pousada foram pensados e nomeados de acordo com pontos turísticos da região, fazendo com que haja essa integração e o hóspede se sinta bem acomodado e conhecendo um pouco mais da cultura local.

2. DIRETRIZES GERAIS

A proposta para a pousada em Taquaruçu é dinâmica, onde o hóspede local faz contato direto para reservas, sem estar ligado as agências de turismo, tendo a liberdade de praticar atividades oferecidas pelo local de hospedagem, como também práticas de ecoturismo dentro e fora da pousada, conhecendo os demais atrativos da região, tudo isso por um valor acessível.

A pousada também conta com sistemas de diárias assim como pacotes incluindo as atividades eco turísticas, além de possuir espaço interno e externo para eventos. Assim os hóspedes/usuários terão diversas opções, tornando sua estadia mais agradável, podendo atender suas expectativas e anseios de acordo com a disponibilidade econômica e de tempo.

Quanto ao ecoturismo a pousada conta com trilhas ecológicas dentro da propriedade, para uso dos hóspedes e visitantes, contando com pontos de apoio com água e banquinhos ao longo do percurso, tendo todo o acompanhamento de um guia. As trilhas são divididas em três tipo, uma intermediária para pessoas com pouco preparo físico, mas dispostas a uma aventura e contato com a natureza, uma

trilha de percurso maior, e ainda uma trilha kids, com percurso menor, onde as crianças são acompanhadas por monitores, possuindo toda uma interação dos pequenos enquanto os adultos se aventuram nas trilhas mais longas.

Como forma de prática social, o empreendimento capacitará a mão de obra local para a construção do edifício e para atendimento ao público e demais serviços da pousada, com o intuito de valorizar e gerar renda para a região.

Quanto ao funcionamento dos espaços pousada:

Quanto a lavanderia – A pousada não contará com lavanderia interna, esse serviço será terceirizado de lavanderias localizadas em Palmas, com o intuito de manter a sustentabilidade do local.

Quanto ao acesso aos espaços: Por serem distantes e com grandes inclinações, a pousada oferecerá o serviço de locomoção com carrinhos elétricos que fazem o transporte de hóspedes e usuários, como também o transporte dos insumos e produtos que chegam para abastecimentos dos locais.

Fig. 01 - Modelos dos carrinhos, para transporte de pessoas e transporte de mercadorias.



CARRYALL 700 - 6 Lugares



Cadeirante



Carryall 700 - 2 Lugares + Caçamba

Fonte: <https://ligveiculos.com.br>.

3. PARTIDO ARQUITETÔNICO

Duas diretrizes foram significativas para a concepção projetual: a declividade acentuada do terreno e sua localização em meio a uma área de proteção ambiental, com vistas deslumbrantes da paisagem serrana.

Entende-se ainda que o terreno corresponde a uma área com forte potencial eco turístico, possuindo como principais atrativos as paisagens naturais do seu entorno, destacando características que envolvem principalmente a Serra do Lajeado, a vegetação natural existente e as cachoeiras que são os principais pontos turísticos da região.

O partido arquitetônico da Pousada Recanto do Vale foi adotado com base nas condições físicas e topográficas do sítio, onde o desnível total é de 110 m. Sua implantação se deu de modo a respeitar as condições naturais do terreno, onde os volumes simplesmente se apoiam, mantendo sua declividade original.

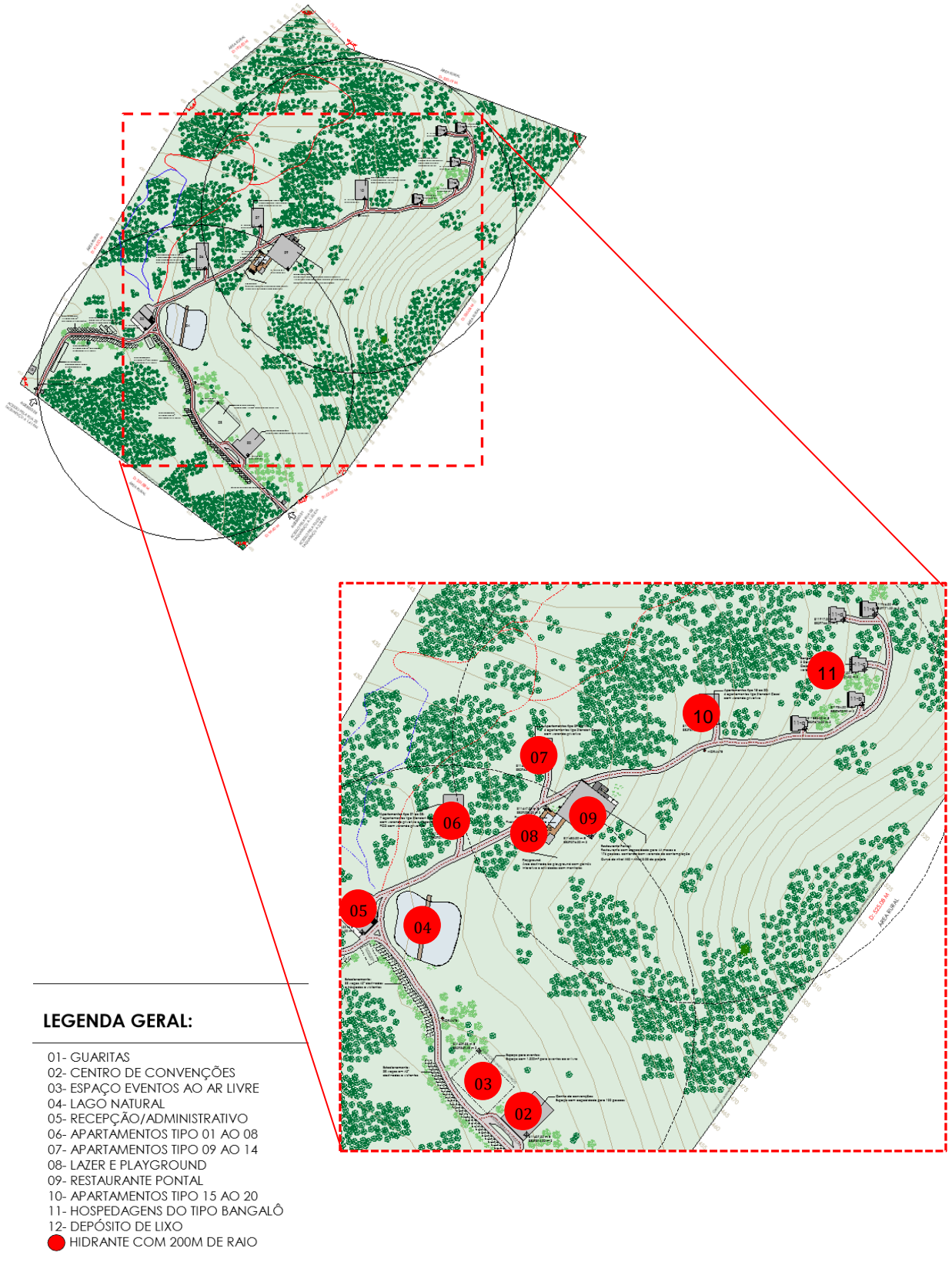
4. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

O terreno está inserido na área rural, mas com localização próxima da área urbana, tornando o acesso fácil tanto para a comunidade de Taquaruçu, que está aproximadamente a 1,5 km do local de implantação, quanto para os visitantes que vêm de Palmas e região.

O acesso pode ser realizado por meio da rua vinte e oito, por meio da TO-030 próximo a ponte sentido ao distrito de Buritirana, e recentemente um terceiro acesso pela rua oito, onde faltava a construção de uma ponte. Isso torna o empreendimento bem acessível e com todo o suporte da área urbana.

O empreendimento possui sua disposição arquitetônica realizada de maneira a evidenciar os blocos no declive da serra, de maneira a conferir continuidade espacial entre eles. Onde as hospedagens e o restaurante estarão inseridos na superfície de maior cota do terreno, projetados para se apoiarem sobre pilotis, seguindo a inclinação da serra, com o mínimo possível de interferência na paisagem local.

Fig. 02 - Implantação geral



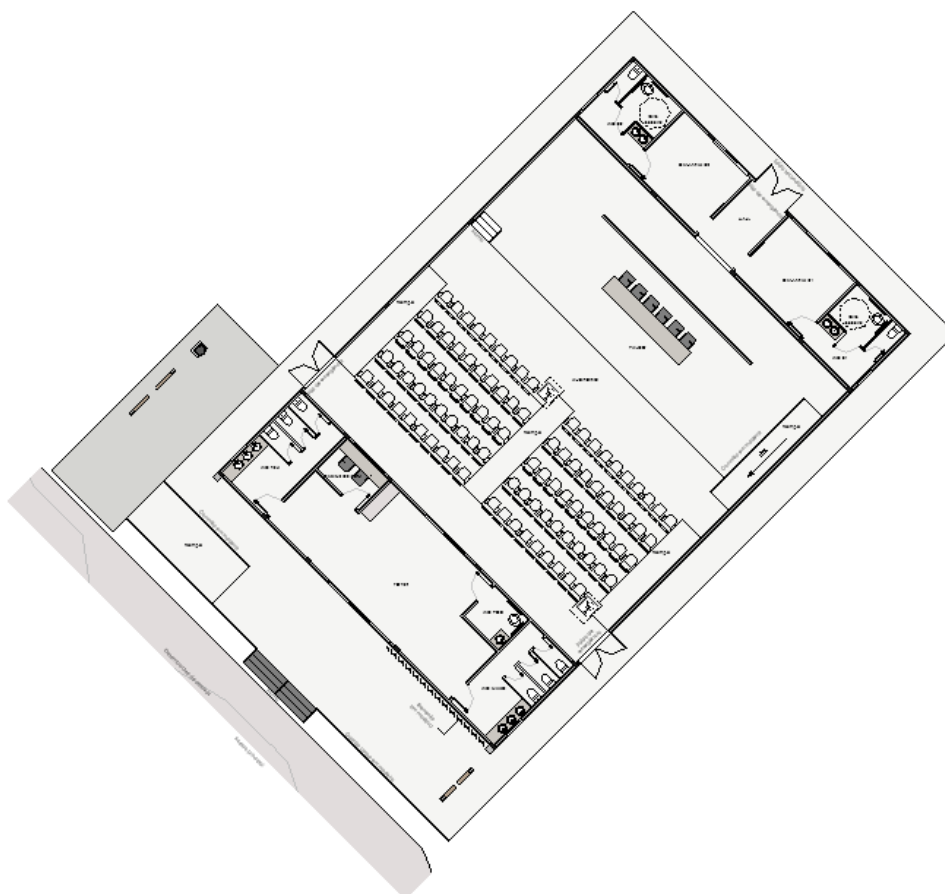
Fonte: Autora, 2020.

4.1 Centro de convenções

O centro de convenções está localizado na cota 425 do terreno (denominado -16.07 no projeto). Possui um único pavimento com área total de 751,89m² e capacidade para 100 pessoas. O local conta com foyer, banheiros masculinos, femininos e PCD para o público como para palestrantes, que contam também com dois camarins. A edificação conta também com três saídas de emergência sinalizadas e portas corta fogo calculada de acordo com o número de ocupantes, atendendo a NBR 9077 do corpo de bombeiros.

O centro de convenções conta também com duas vagas para PCD, rampas de acessibilidades de acordo com a NBR 9050, sendo seu acesso principal por meio de escada e/ou rampa lateral coberta, além das vagas de estacionamento em frente.

Fig. 03 - Layout Centro de Convenções



Fonte: Autora, 2020.

4.2 Espaço para eventos

Localizado entre a cota de nível 420 e 425 (denominado -19.00 no projeto) trata-se de um espaço destinado a eventos ao ar livre, um espaço plano e gramado de 1.200m², onde são feitas reservas do local para realização de eventos como cerimônias matrimoniais entre outros eventos. Todo mobiliário, ornamentação e limpeza do espaço são de inteira responsabilidade do locador.

4.3 Lago Natural

Trata-se de um lago com diferentes níveis, com 2315,00m², contando com passarela para contemplação e passeio. O lago possui pedras e todo o paisagismo em seu entorno, contando com sistema de filtragem, bomba e dreno, além de extravasor para evitar que transborde com água pluvial descida da serra, servindo também como barreira para que água não chegue até a recepção.

4.4 Recepção/Administrativo

A recepção/administrativo é um dos locais mais importantes da pousada, pois é lá onde são feitas as reservas das hospedagens, locação dos espaços de eventos, recebimento de insumos, garagem dos carrinhos e triagem e chegada e da lavanderia, distribuídos em um espaço de 412,57m².

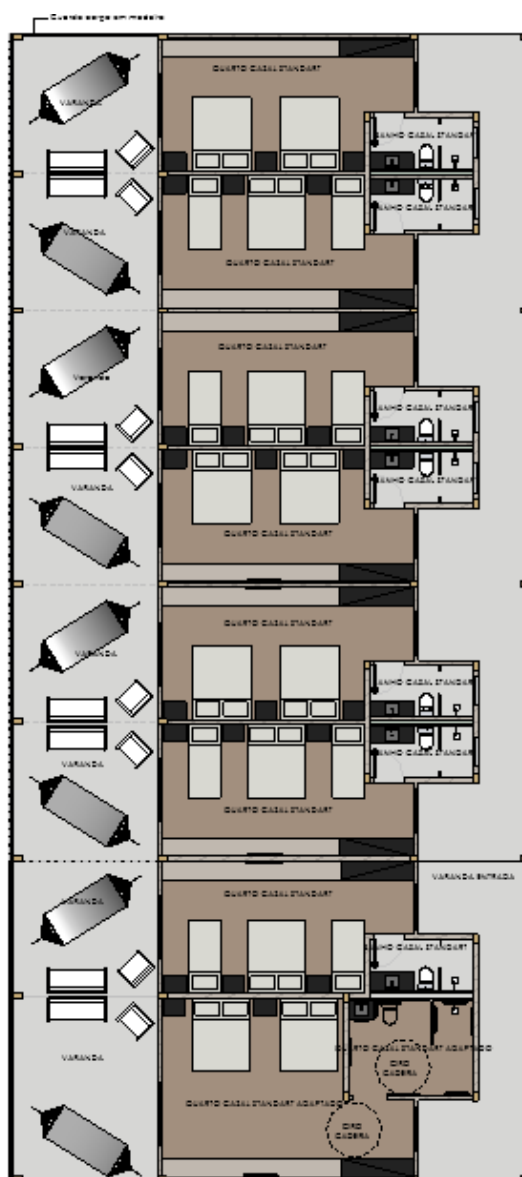
Fig. 04 – Layout Recepção

Fonte: Autora, 2020.

4.5 Apartamentos tipo

A pousada conta com 20 apartamentos distribuídos em três blocos em diferentes níveis do terreno. Todos os apartamentos seguem a mesma tipologia, Standart Casal com banheiro e varanda privativa. Dois blocos contam com seis apartamentos cada, com exceção do primeiro bloco que conta com sete apartamentos tipo e um apartamento Standart Casal adaptado para PCD. Todos os apartamentos contam com TV, duas camas casal ou uma casal e duas solteiro, frigobar, armário para malas e roupas, móvel lateral, poltrona, sofá e rede na varanda.

Fig. 05 – Layout Apartamentos



Fonte: Autora, 2020.

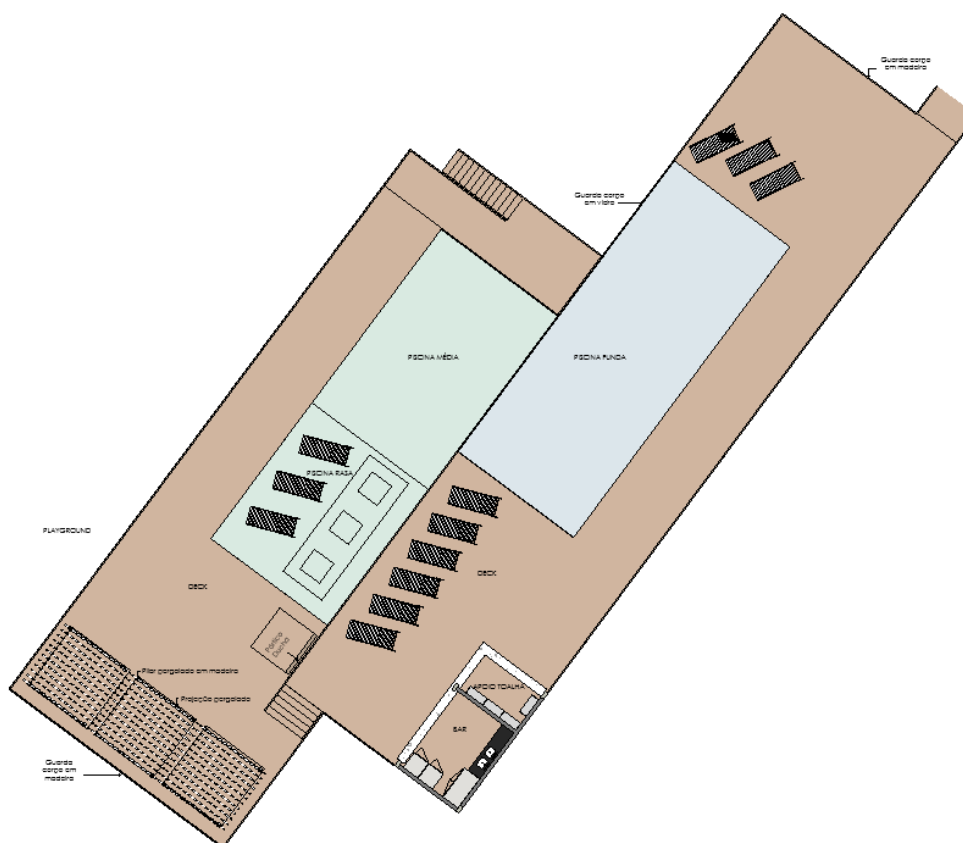
4.6 Lazer e Playground

O playground possui 269,93 m², contendo escorregadores, balanços, carrossel, escadas, painéis interativos e atividades acompanhadas por monitores, além de acompanharem e realizarem atividades em meio a natureza, como a trilha kids e mini escadas, fazendo com que as crianças não fiquem entediadas e possam usufruir de todas belezas e espaços da pousada, com segurança e

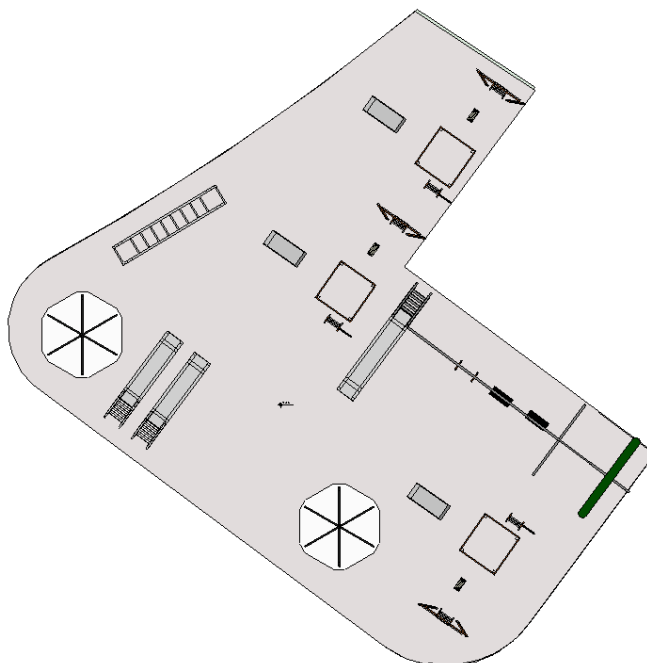
acompanhamento, para que os pais possam descansar e aproveitar sua estadia sem preocupação.

No lazer além da piscina infantil tem também a piscina adulto de borda infinita, espreguiçadeiras, três hidromassagens individuais, e o espaço o deck que possui três pergolados com estar, bar onde são servidos drinks, sucos e pequenos lanches. Esse espaço conta também com o apoio de toalhas, um quiosque onde o hospede pode fazer uso do seu vale toalha para uso exclusivo na área da piscina, sem precisar utilizar as disponíveis nos quartos.

Fig. 06 - Planta Layout Lazer



Fonte: Autora, 2020.

Fig. 07 – Layout Playground

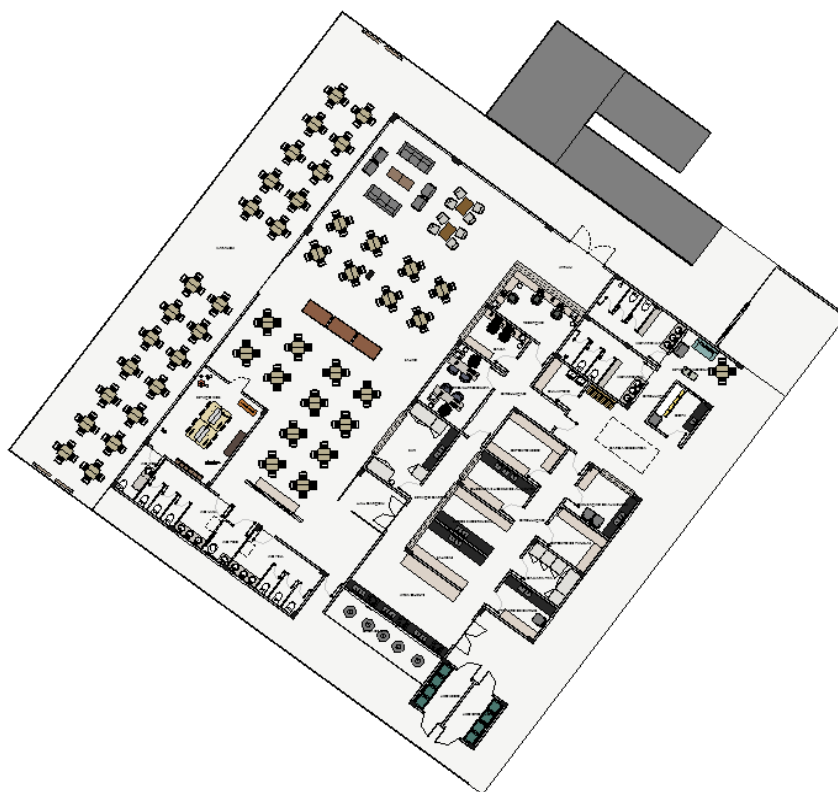
Fonte: Autora, 2020.

4.7 Restaurante Pontal

O restaurante está locado na cota de nível 440 (denominada nível 0.00 no projeto). O espaço possui 920,26m² com capacidade para 44 mesas e 176 pessoas, entre hóspedes e visitantes com reservas feitas antecipadamente. O ambiente conta ainda com varanda aberta com pergolado coberto, espaço também utilizado para refeições bem como para contemplação da vista, pois está locado em um ponto alto do terreno com vista par o oeste, local perfeito para apreciar o belo pôr do sol.

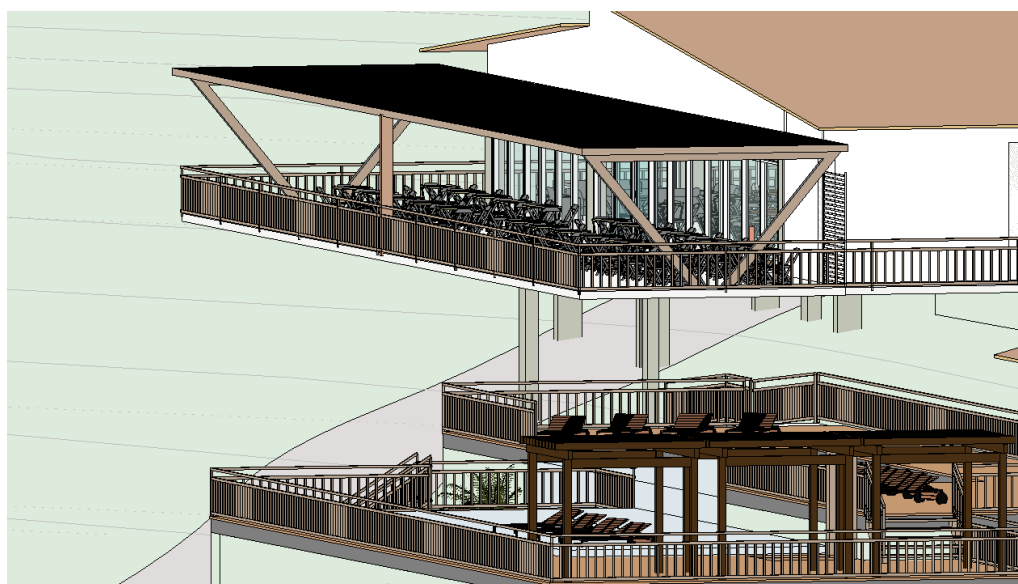
O ambiente conta com salão principal, uma cozinha totalmente organizada por setores, banheiros, espaço kids, rampa de acesso e bar. Todo abastecimento e recolha de lixo ocorre por meio dos carrinhos elétricos pelo aceso de funcionários, sendo esse processo em horários planejados, evitando transtorno e circulação em meio aos usuários na rampa de acesso.

Fig. 08 - Planta Layout Restaurante



Fonte: Autora: 2020.

Fig. 09 - Perspectiva Restaurante



Fonte: Autora, 2020.

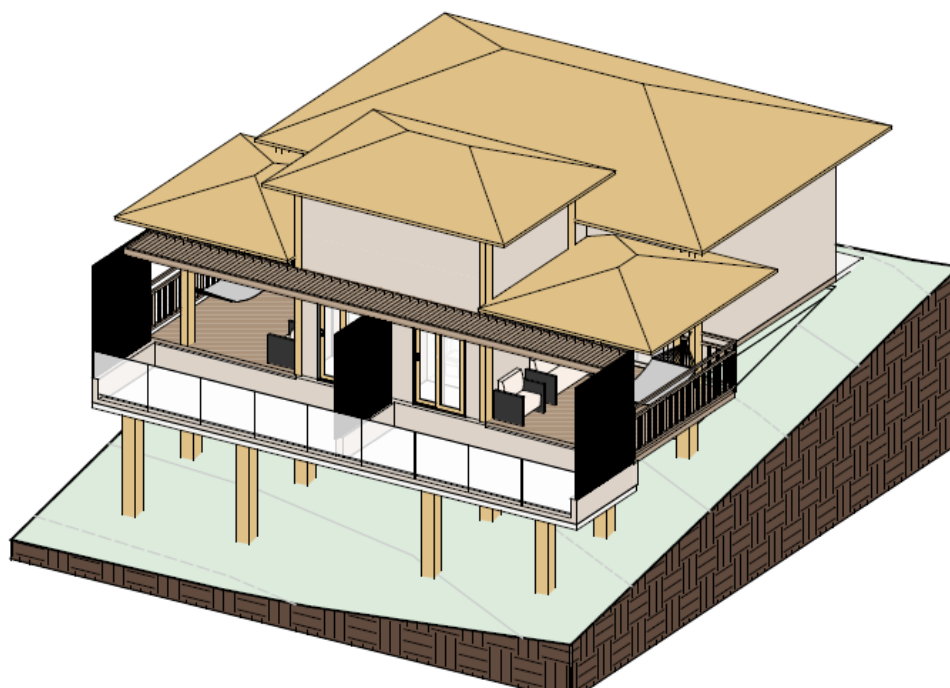
4.8 Bangalô

Os bangalôs estão localizados na parte mais sã do terreno, proporcionando ao hóspede uma vista privilegiada. Cada bangalô possui dois quartos tipo master casal com 36,50m², que compartilham apenas do mesmo hall de entrada, contando com 1 cama casal, 1 cama solteiro, painel com tv, móvel para roupas e malas, frigobar, varanda e piscina privativa.

A piscina privativa foi pensada com o intuito da contemplação da vista bem como benefício devido a edificação estar locada mais distante da área de lazer comum em relação as demais hospedagens.

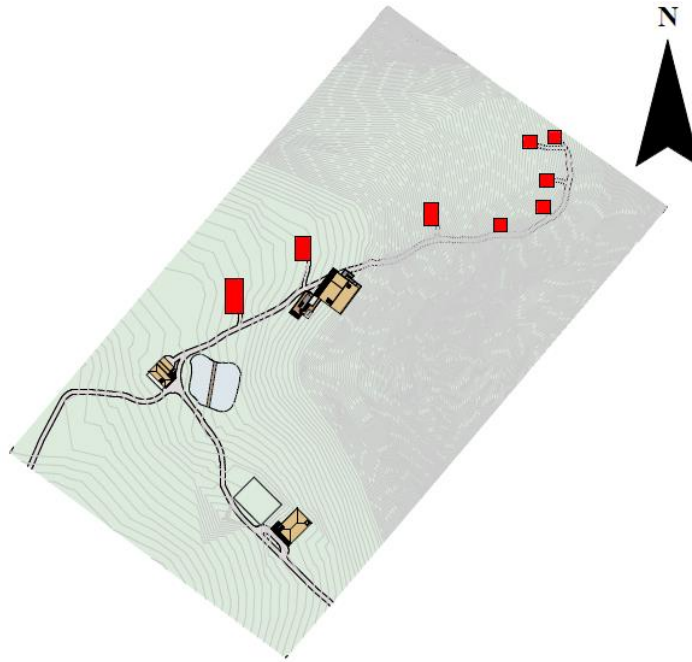
Ao todo são 5 bangalôs que totalizam 10 quartos. Cada bangalô possui nome de um ponto turístico de Taquaruçu: Bangalô Babaçu, Bangalô Guaxinim, Bangalô das Araras, Bangalô Roncadeira e Bangalô Bela Vista.

Fig. 10 - Perspectiva Bangalô



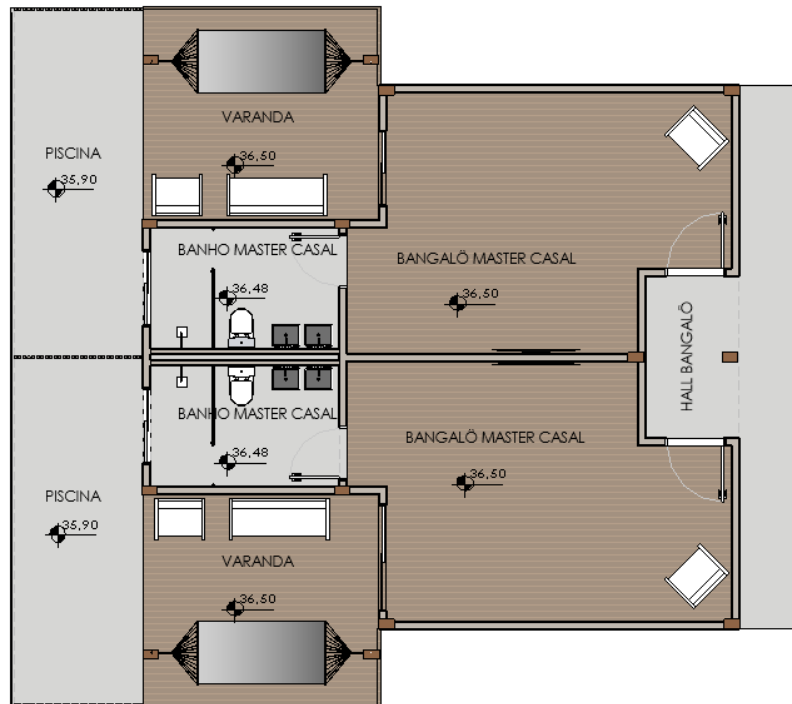
Fonte: Autora, 2020.

Fig. 11 - Planta chave hospedagens



Fonte: Autora, 2020.

Fig. 12 - Planta Layout Bangalô



Fonte: Autora, 2020.

4.9 - Trilhas

Dentro do perímetro da Pousada Recanto do Vale existem duas trilhas ecológicas, que totalizam 1.055 m de percurso, sendo 747 m a trilha para adultos, destinada a hóspedes e visitantes, contando com alguns pontos de apoio durante o percurso com paradas para descanso, água e sempre com um profissional. A outra é a trilha kids com 306 m, tendo também pontos de apoio para descanso um intervalo menor, sempre guiados por instrutores capacitados. As crianças que podem participar das trilhas devem possuir faixa etária pré-definida e com autorização dos pais ou responsável legal. Ao longo do percurso são feitas diversas atividades relacionadas ao meio natural, animais e vegetações, assim como miniescalada entre outras, de maneira a fazer com que a criança faça essa interação com a natureza.

4.10 – Coleta Seletiva de Lixo

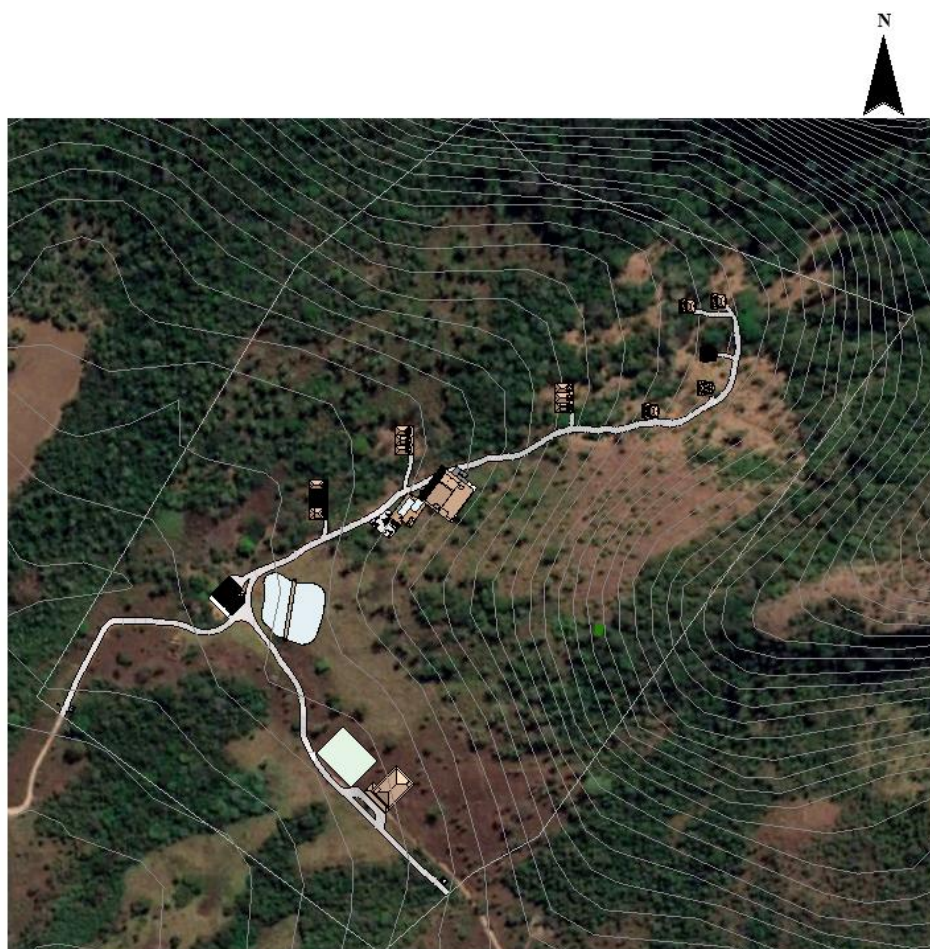
A coleta de lixo é feita da seguinte maneira: Os espaços de uso comum possuem lixeiras de coleta seletiva, no restaurante, centro de convenções, recepção etc. Todo o lixo dessas lixeiras, e das lixeiras dos demais ambientes são retirados pelos funcionários com o carrinho e levados para o container localizado em um dos acessos da pousada, próxima a Guarita 2. Assim como o lixo do restaurante que é separado em lixo seco e orgânico, tendo esse cuidado para que posteriormente seja feita a reciclagem dos materiais. Após o armazenamento de todo o lixo no container é feita a retirada para correto descarte no distrito de Taquaruçu, sendo os recicláveis destinados a locais apropriados para ser feito o reuso, e o orgânico utilizado como adubo. Fomentando assim a sustentabilidade além de poder gerar renda aos moradores locais.

4.11 – Composição Paisagística

Assim como a topografia a vegetação existente foi fator determinante para a implantação geral da Pousada, cada edificação foi locada de maneira a preservar os maciços arbóreos existentes, sem prejudicar a flora do local. As espécies existentes são em sua maioria típicas do cerrado e foram inseridas mais vegetações cênicas onde necessário, de maneira a compor com as árvores do entorno, sendo algumas das espécies propostas: acácia, cega machado, ipê, palmeiras, açai, buriti, carnaúba e algumas arvores frutíferas, que além de sua beleza atraem pássaros e os frutos serem utilizados no restaurante.

Foram utilizadas espécies de pequeno porte apenas nos jardins das edificações, com intuito de dar cor e vida aos espaços, jardins formados por alpinias, bordaduras de dianella, dracena rubra, aspargo, bromélias, cica, areca bambu, helicônias entre outras.

Fig. 13 – Vegetação existente



Fonte: Autora, 2020.