

AYLLANY SOUZA COSTA

MEMORIAL DESCRITIVO

POUSADA RECANTO DO VALE
Hospedagem, Lazer e Ecoturismo

PALMAS – TO
2020

AYLLANY SOUZA COSTA

POUSADA RECANTO DO VALE
Hospedagem, Lazer e Ecoturismo

Memorial elaborado e apresentado como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Esp. Marcieli Coradin

AYLLANY SOUZA COSTA

POUSADA RECANTO DO VALE

Memorial elaborado e apresentado como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Esp. Marieli Coradin

Aprovada em ____/____/____

BANCA EXAMINADORA

Prof. Esp. Marieli Coradin
(Orientadora)
Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

Prof. Me. Camila Queiroz Pimentel Lopes
(Membro Interno)
Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

Tharlon David Lopes
(Membro Externo)
Arquiteto e Urbanista

Palmas – TO
2020

FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

EMPREENDIMENTO: Projeto Pousada Recanto do Vale

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 252.221,76 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 4005.00 m²

ENDEREÇO: Lote 35/01, parte do lote 35 Loteamento Santa Fé - Distrito de Taquaruçu, Palmas - TO.

DATA DE REFERÊNCIA: Maio / 2020.

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, especificações de materiais, bem como as normas para a execução da obra mencionada.

1.0 - CONSIDERAÇÕES GERAIS

A pousada Recanto do Vale foi projetada em apenas um pavimento, toda setorizada em blocos alocados em diferentes níveis seguindo a topografia natural do terreno. Seu perímetro é cercado por arame liso galvanizado e estacas de madeira, possuindo dois acessos controlados por guaritas, de maneira a organizar o fluxo e manter a segurança do local.

Além de oferecer as opções de hospedagens, a pousada foi pensada para atender também um público externo, contando com centro de convenções, espaço para eventos ao ar livre, lago natural, recepção/administrativo, playground, área de lazer, restaurante para 176 pessoas e 30 hospedagens, divididas em 20 apartamentos tipo standard casal e 5 bangalôs que somam 10 quartos casal master.

O local conta com 113 vagas de estacionamento, com previsão para futura ampliação de 20 novas vagas. Possui acesso para caminhão de carga e descarga, caminhão de bombeiros e 2 hidrantes. Todas as áreas de uso comum e ambientes de eventos possui banheiro PCD e fraldário em todos os banheiros coletivos.

2.0 - INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE / PROPOSTA

O local conta com fornecimento de energia elétrica vinda da rede pública que permeia a parte interna do terreno, mas sendo necessária a implantação de um transformador e um gerador devido ao consumo energético do empreendimento.

Quanto ao abastecimento hídrico do local, é proveniente de uma nascente localizada no alto da serra e direcionado para um reservatório de 50.000 L e distribuída por método gravitacional até algumas residências vizinhas. Sendo necessário a escavação de um poço artesiano, para garantir o abastecimento com qualidade, tendo em vista a existências das piscinas e porte do empreendimento.

O terreno conta com bastante vegetação característica do cerrado e arvoretas, que foram preservadas durante a implantação da pousada, assim como a topografia, que teve pequenos cortes de terra e muros de arrimo, sem prejudicar a paisagem cênica e as belezas naturais contidas no terreno.

Quanto ao lixo e esgotos gerados no local, tudo foi planejado para que não haja nenhuma contaminação do solo ou lençol freático. A coleta de lixo é feita de forma seletiva, comum possuem lixeiras de coleta seletiva, no restaurante, centro de convenções, recepção etc. Todo o lixo dessas lixeiras, e das lixeiras dos demais ambientes são retirados pelos funcionários com o carrinho e levados para o container localizado em um dos acessos da pousada, próxima a Guarita 2. Assim como o lixo do restaurante que é separado em lixo seco e orgânico, tendo esse cuidado para que posteriormente seja feita a reciclagem dos materiais. Após o armazenamento de todo o lixo no container é feita a retirada para correto descarte no distrito de Taquaruçu, sendo os recicláveis destinados a locais apropriados para ser feito o reuso, e o orgânico utilizado como adubo. Fomentando assim a sustentabilidade além de poder gerar renda aos moradores locais.

O esgoto gerado na pousada passa pelo sistema ecológico de tratamento, por meio das fossas ecológicas, possuem fácil instalação, baixo custo de manutenção e possibilita o tratamento de água, que pode ser reutilizada para irrigação dos jardins, sem contaminação alguma. As eco fossas foram locadas ao lado de cada bloco, pré dimensionadas de acordo com a capacidade máxima de usuários de cada edificação.

3.0 ESPECIFICAÇÕES

3.1 Estrutura

A estrutura da pousada foi dividida da seguinte forma:

3.1.1 Centro de Convenções e Administrativo/Recepção

Pilares: Concreto moldado in loco 15x25 cm

Vigas de concreto 15x30 cm

Laje impermeabilizada de 15 cm nos reservatórios.

3.3.2 – Restaurante

Pilares pré moldados em aço - rampa 25x45cm, pilares internos 25x45 cm, pilares de sustentação (pilotis) 30x55cm

Vigas em aço 15x40cm

Lajes concreto impermeabilizado 17 cm.

Pilotis fixado em base de concreto de 1.00x1.00m e h=1.20m conforme detalhamento 02.

3.3.3 - Hospedagens:

Pilares em madeira laminada colada (MLC) 15x25 cm

Vigas em madeira 12x20 cm

Laje concreto impermeabilizado piso banheiro e reservatório 12 cm

Pilotis 30x30cm fixado em base de concreto 40x40 h=50cm por meio de parafuso parabolt, conforme detalhamento 03.

3.2 Vedações

As vedações foram projetadas de duas formas:

3.3.1 - Centro de convenções; Recepção/Administrativo e Restaurante:

Alvenaria: As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos de seis furos de 14x19x39.

*Nas portas serão executadas as vergas, e nas janelas serão executadas vergas e contra vergas.

3.3.2 - Apartamentos e Bangalôs

Madeira laminada colada: Vedações em placas de MLC 12 cm com encaixe dentado. Nas áreas molhadas se faz necessário impermeabilização com manta asfáltica.

3.3 Revestimentos

Alvenarias: Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento seguidos do reboco rústico. Com impermeabilização adequada nas áreas propicias a infiltrações.

Banheiros: Banheiros com piso e parede revestidos em porcelanato 60x120 padrão cimentício ou marmorizados, marca Portobello ou Incepa, assentados com argamassa colante ACIII ou de acordo com a especificação do produto, bem como rejunte do tipo epóxi da marca Portokoll ou Quartzolit.

Piscinas: Após impermeabilização as piscinas serão assentados revestimentos Portobello Shop da linha Barlavento, mix de peças Barlavento Caribbean Relevo 29,5x29,5 e Barlavento Sea Relevo 29,5x29,5, ou similar. Borda infinita utilizando a mesma composição.

O piso utilizado no deck será o porcelanato Super Deck Ecowood 2.0 canela 90x90 Externo retificado da Portobello Shop ou similar.

3.4 Pisos e rodapé

3.4.1 - Centro de convenções, Recepção/Administrativo e Restaurante

Contra piso de argamassa sobre o piso de concreto, e acabamento em microreve*.

*Microreve = O Microreve é uma argamassa polimérica bi-componente aplicada in loco de forma monolítica, isto é, sem a necessidade de juntas de dilatação. Revestimento de aparência de concreto marmoreado porém sem as deficiências e problemas encontrados no tradicional cimento queimado. O produto adere sobre qualquer superfície estável e possui espessura de 2 a 4 mm. (microreve, 2020).

3.4.2 Hospedagens

Os pisos dos apartamentos e bangalôs serão feitos de assoalho em madeira tratada, com 12 cm, impermeabilizados para evitar umidade na parte interna, acabamento em piso laminado durafloor, de maneira que a estrutura se mantenha leve.

3.4.3 Área externa

Na área externa será executado piso intertravado, permitindo permeabilidade ao terreno.

3.5 Esquadrias

Em todos os blocos as especificações de esquadrias se repetem e seguem tamanhos e modelos conforme quadros de esquadrias presentes no projeto arquitetônico.

Janelas: Serão todas com perfil em alumínio com textura em madeira, fechamento em vidro

Portas de madeira: Portas de abrir, madeira maciça reflorestada, na cor marrom clara, com alisares reguláveis, contendo fechaduras e dobradiças.

Portas de correr: Porta alumínio com textura de madeira, com fechaduras e alisares.

Todas as esquadrias devem seguir as medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida e calculada em cada ambiente.

3.6 Vidros

O fechamento das janelas e portas de correr será em vidro refletivo (que reduz até 80% da entrada de calor no ambiente) de 8mm, obedecendo as medidas definidas em projeto de arquitetura, e especificações contidas na tabela de esquadrias.

3.7 Fechaduras e Dobradiças

Fechadura de encaixe: Fechadura de aço/alumínio com trava de encaixe do tipo bico de papagaio.

Fechadura com tranca: Fechadura de aço/alumínio contendo chave e maçaneta.

Dobradiças: Dobradiças de alumínio do tipo médio, na cor marrom.

Trilhos e caixilhos: Em alumínio cor marrom.

Dormitórios contam com fechaduras eletrônicas por meio de cartão de aproximação, que além de segurança, oferecem comodidade ao hóspede, sem contar na economia de energia, pois os equipamentos eletrônicos só permanecem ligados com o cartão estando dentro do dormitório, evitando desperdício em sua ausência.

3.8 Coberturas

As estruturas de coberturas são em madeira laminada colada onde ela for aparente e metálica nos ambientes que possuem forro.

3.8.1 - Centro de Convenções, Recepção/Administrativo e Hospedagens

Telha cerâmica com inclinações de 30% e 40% conforme plantas de cobertura no projeto arquitetônico.

3.8.2 – Restaurante e varandas (conforme projeto arquitetônico)

Telha termo acústica colonial, composta por duas chapas metálicas preenchidas com poliuretano injetado, inclinação 10%.

3.9 Forros

Todos os forros especificados no projeto arquitetônico são em lambri cedrinho longo.

3.9.1 - Centro de convenções

A parte do auditório conta forro em fibra mineral com tratamento acústico e suporte metálico.

3.10 Equipamentos Elétricos

3.10.1 Iluminação Interna

Iluminação interna em Led, com arandelas e luminárias feitos com materiais naturais por artesãos locais. Todos os modelos e consumo indicados no projeto luminotécnico e elétrico.

3.10.2 Iluminação Externa

Iluminação externa em Led por meio de postes de jardim e luminárias em varandas. Iluminação de piso em Led por meio de balizadores em degraus e espetos de luz em pontos estratégicos e demarcações de caminhos e jardins conforme projeto luminotécnico.

3.10.3 Tomadas e Interruptores

As tomadas e interruptores serão brancos, fabricação Alumbra ou tigre. Todos os interruptores, a sua base deverá ficar a 1,30 m do piso acabado tendo a sua face maior na vertical, quando instalado ao lado de portas, deverá ter 0,30 m a contar da guarnição. As tomadas terão altura baixa, média e alta de acordo com projeto elétrico.

3.11 Equipamentos Hidráulicos

3.11.1 Louças

As bacias sanitárias serão das marcas Incepa ou Deca, com caixa acoplada e assento almofadado nos dormitórios e convencional nas demais edificações, todos na cor branca.

Banheiros com cubas sobrepor em louça quadrada, da marca Deca ou Japi.

3.11.2 Metais

Torneiras em aço inoxidável ¼ de volta da marca Deca ou Incepa. Chuveiros em aço inoxidável quadrados com misturadores e duchas higiênicas marca Deca ou Lorenzetti.

Copas e cozinhas com cubas de aço inoxidável da marca Tramontina ou Frank, do tipo simples ou dupla de acordo com o ambiente.

3.11.3 Bancadas

As bancadas das copas, cozinhas e os balcões de atendimento serão em granito preto absoluto.

Enquanto as bancadas dos banheiros serão em porcelanato amadeirado, do tipo régua de 20x120cm Pau Brasil Natural da Portobello Shop ou similar, fazendo referência a materiais naturais.

3.12 Composição Paisagística

As espécies existentes são em sua maioria típicas do cerrado e foram inseridas mais vegetações cênicas onde necessário, de maneira a compor com as árvores do entorno.

Foram utilizadas espécies de pequeno porte apenas nos jardins das edificações, com intuito de dar cor e vida aos espaços.

Tabela1 – Composição Paisagística

COMPOSIÇÃO PAISAGISTICA				
ITEM	IMAGEM	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	PORTE
1		Acácia Amarela	<i>Acacia cyanophylla Lindley</i>	G
2		Açaí	<i>Euterpe oleracea</i>	G
3		Alpínia	<i>Alpinia purpurata</i>	G
4		Areca Bambu	<i>Dypsis lutescens</i>	M
5		Aspargo rabo de raposa	<i>Asparagus densiflorus</i>	P
6		Bromélias	<i>Bromeliaceae</i>	P
7		Buriti	<i>Mauritia flexuosa</i>	G
8		Carnaúba	<i>Copernicia prunifera</i>	G
9		Cega Machado	<i>Physocalymma scaberrimum</i>	G
10		Cica	<i>Cycas revoluta</i>	P

11		Dracena Rubra	<i>Cordyline terminalis</i>	P
12		Dianella	<i>Dianella</i>	P
13		Helicônia	<i>Heliconia rostrata</i>	P
14		Jabuticabeira	<i>Myrciaria cauliflora</i>	M
15		Jasmim Manga	<i>Plumeria Rubra</i>	M
16		Ipê	<i>Handroanthus albus</i>	G

Fonte: Autora, 2020.

3.13 Limpeza final da obra e remoção de entulhos

Durante toda obra, será solicitado apoio de containers para descarte dos entulhos provenientes da construção, sendo evitado ao máximo desperdício de materiais. Após o término da obra, será feita uma limpeza geral de pisos, paredes, portas e janelas, bem como área externa. Para que a edificação seja entregue em condições de uso.