

CÍNTIA ANGÉLICA DE OLIVEIRA MAGALHÃES

MEMORIAL DESCRITIVO

**CENTRO POLIESPORTIVO MOTIVACIONAL
DENTE- DE - LEÃO**



**PALMAS – TO
2020**



ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL LUTERANA DO BRASIL
CNPJ 88.332.580/0001-65



CENTRO UNIVERSITÁRIO LUTERANO DE PALMAS

Rede credenciado pela Portaria Ministerial nº 1.162, de 13/10/16, D.O.U nº 198, de 14/10/2016
ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL LUTERANA DO BRASIL

CÍNTIA ANGÉLICA DE OLIVEIRA MAGALHÃES

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO POLIESPORTIVO MOTIVACIONAL

DENTE- DE - LEÃO

Memorial elaborado e apresentada como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Me. Juliana Fernandes Cunha

**PALMAS – TO
2020**

CÍNTIA ANGÉLICA DE OLIVEIRA MAGALHÃES

MEMORIAL DESCRITIVO
CENTRO POLIESPORTIVO MOTIVACIONAL
DENTE- DE - LEÃO

Monografia elaborada e apresentada na disciplina de TCC II como requisito parcial para a obtenção do título de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Me. Juliana Fernandes Cunha

Aprovada em ____/____/____

BANCA EXAMINADORA

Prof. Me. Juliana Fernandes Cunha
(Orientador)
Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

Prof. Esp. Paulo Jordão
(Membro Interno)
Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

Noelson Ferreira Campelo
(Membro Externo)
Arquiteto e Urbanista

Palmas – TO
2020

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	6
2. DADOS DA OBRA	6
3. CONSIDERAÇÕES GERAIS	6
4. ESQUADRIAS	7
4.1 PORTAS E JANELAS	7
4.2 FECHADURAS E DOBRADIÇAS	7
5 ESPECIFICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS POR AMBIENTE	8
5.1 RECEPÇÃO	8
5.2 LANCHONETE	8
5.3 COZINHA	8
5.4 DML (DEPOSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)	8
5.5 SALA DE DANÇA	9
5.6 SALA MULTIUSO	9
5.7 WC MASCULINO E FEMININO PCD.	9
5.8 FRALDÁRIO	10
5.9 PILATES	10
5.10 YOGA	10
5.11 SALA DE PROFESSORES, ADMINISTRAÇÃO, DIRETORIA, SALA DE REUNIÃO, ALMOXARIFADO, ARQUIVO E SALA DE APOIO DE FUNCIONÁRIO.	10
5.12 ENFERMARIA	11
5.13 FISIOTERAPIA E SALA DE ATENDIMENTO PSICOLÓGICO	11
5.14 MUSCULAÇÃO	11
5.15 SALA DE AVALIAÇÃO FÍSICA	12
5.16 VESTIÁRIO MASC. E FEM.	12
5.17 BIBLIOTECA	13
5.18 QUADRA POLIESPORTIVA	13
5.19 PISCINA SEMIOLÍMPICA	13
5.20 PISTA DE SKATE	13

5.21	ÁREA DE MESAS DO RESTAURANTE	13
5.22	COCÇÃO RESTAURANTE	14
5.23	LAVAGEM DE UTENSÍLIOS	14
5.24	DESPENSA DE PANELAS, DESPENSA DE PERECÍVEIS E DESPENSA SECA	14
5.25	DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA (DML)	14
5.26	SALA DA NUTRICIONISTA, SALA DE APOIO DE FUNCIONÁRIOS E SALA DE CONTROLE	15
5.27	WC MASC. E WC FEM,	15
5.28	CÂMARA FRIAS DE ALIMENTOS CONGELADOS E RESFRIADOS.	15
5.29	CIRCULAÇÃO COBERTA	15
5.30	CIRCULAÇÃO DESCOBERTA	15
6	FACHADAS	16
7	PAISAGISMO	16
8	RESERVA DE ÁGUA	16

1. INTRODUÇÃO

O memorial descritivo seguinte detalha o projeto da Centro Poliesportivo Motivacional Dente- De - Leão, onde estão relacionados, um a um, todos os itens da edificação a ser construída, estruturas, acabamentos, instalações, paisagismo e ambientes.

Tendo como objetivo contar minuciosamente todo o seu desenvolvimento, com a finalidade de relatar em texto o que está representado no projeto, como registro técnico.

É um item obrigatório — de acordo com a Lei 4.591/64 , e garante clareza para o cliente e consumidor final, onde terá acesso a todos os detalhes e especificações apresentadas e decididas durante o desenvolvimento do projeto.

2. DADOS DA OBRA

- *Obra:* Pública – Esporte e Lazer
- *Proprietário:* Estado do Tocantins.
- *CPF/CNPJ:* 01.786.029/0001-03
- *Endereço:* Lote APE Nº 11, ACSU SO 40, Conj. 02, Palmas - TO.
- *Projeto arquitetônico:* CÍNTIA ANGÉLICA DE OLIVEIRA MAGALHÃES
- *Número de pavimentos:* Único pavimento térreo
- *Vagas de estacionamento para veículos:* 60 vagas
- *Vagas de estacionamento para motos:* 29 vagas
- *Área do lote:* 12.254,00 m²
- *Área construída:* 5.385,41 m²

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Centro Poliesportivo é constituído de apenas um pavimento térreo, que utiliza 43,95% da sua área total e possui três vias que o circundam, onde a principal via de acesso é pela Avenida LO 09 e acesso de serviço pela Rua NS – A.

Na avenida LO 09 tem -se o estacionamento principal, composto por 60 vagas de veículos, onde 53 vagas são destinadas a uso comum, 2 para PCD's e 5 para

idosos, além de bicicletário, 29 vagas para motos e 2 vagas destinadas para ônibus escolares para ocasiões de eventos, nos demais dias a vaga fica destinada para uso de Food Trucks, sendo todo em piso de bloco de concreto intertravado.

O centro poliesportivo é destinado a população em geral, e oferece atendimento psicológico aliado a prática de esportes e atividade física, com intuito de atender a público jovem, pois o município já oferece esse tipo de atendimento para idoso, e havia carência de um parque com acompanhamento psicológico para jovens.

O centro poliesportivo funcionará nos três turnos, manhã, tarde e noite. Serão oferecidas atividades de esporte com acompanhamento psicológico e dispões de espaços para aulas de dança, aulas de yoga, pilates, fisioterapia, quadra poliesportiva, piscina semiolímpica, pista de skate, lanchonete, restaurante, sala de musculação e biblioteca.

4. ESQUADRIAS

4.1 Portas e Janelas

As portas e janelas tem suas dimensões e tipo de abertura descritas no quadro de esquadrias contidas no projeto de arquitetônico.

- *Janelas:* Vidro temperado incolor de 8mm com moldura de alumínio composto (ACM), trancas de encaixe e alisares.
- *Portas de madeira:* Portas de abrir, madeira maciça reflorestada, na cor Mogno com acabamento Melamínico, com alisares reguláveis, contendo fechaduras e dobradiças.
- *Portas de correr:* Porta de Vidro temperado incolor de 8mm com moldura alumínio composto (ACM), com fechaduras e alisares.

4.2 Fechaduras e Dobradiças

- *Fechadura de encaixe:* Fechadura de aço/alumínio com trava de encaixe do tipo bico de papagaio.

- *Fechadura com tranca*: Fechadura de aço/alumínio contendo chave e maçaneta.
- *Dobradiças*: Dobradiças de alumínio do tipo médio, na cor branca.

5 ESPECIFICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS POR AMBIENTE

5.1 Recepção

- Piso de microcimento cinza.
- Rodapé 15 cm de altura
- Porta de correr duas folhas em vidro temperado.
- Paredes em blocos de concreto aparente.

5.2 Lanchonete

- Piso de microcimento cinza.
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso.
- Pintura de tinta PVA, cor cappuccino Kokar
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Balcão em granito cinza.

5.3 Cozinha

- Piso de microcimento cinza
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso
- Revestimento de parede cerâmico 60x60 cm
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela de correr, 2 folhas, alumínio e vidro especificados.
- Bancada e cuba em inox.

5.4 DML (Deposito de Material de limpeza)

- Piso de microcimento cinza
- Pintura de parede com tinta PVA, cor branco gelo

- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela basculante, de vidro e alumínio especificados.
- Tanque de louça branco uma cuba.

5.5 Sala de Dança

- Piso de microcimento cinza.
- Rodapé 15 cm de altura.
- Forro de gesso
- Pintura de tinta PVA, malva mineral Coral.
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Barra fixa em madeira com 6 cm de diâmetro, com moldura leve de metal.
- Janela de correr, 2 folhas, alumínio e vidro especificados.

5.6 Sala Multiuso

- Piso de microcimento
- Forro de gesso
- Pintura de tinta PVA, cor algodão terra Kokar nas paredes de drywall.
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela de correr, 2 folhas, alumínio e vidro especificados.
- Rodapé 15 cm de altura.

5.7 WC Masculino e Feminino PCD.

- Piso de microcimento
- Parede em revestimento de cerâmico 60x60 cm, cor e marca a definir.
- Forro de gesso
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Vasos sanitários de louça branca com caixa acoplada, de marca a definir.
- Bancada de granito cinza, com cuba embutida de louça branca e torneira de inox com marcas a definir.
- Barras de apoio metálicas conforme NBR 9050 item 7.2.4 Barras de apoio.
- Banco articulado metálico.

- Chuveiro, registro em inox com marcas a definir.

5.8 Fraldário

- Piso de microcimento
- Parede em revestimento cerâmico 60x60 cm, com cor e marca a definir.
- Forro de gesso
- Bancada em granito cinza, com cuba embutida de louça branca e torneira de inox com marcas a definir.

5.9 Pilates

- Piso de microcimento
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento
- Forro de gesso
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela de correr duas folhas, de vidro e alumínio especificados.
- Rodapé 15 cm de altura.

5.10 Yoga

- Piso de microcimento
- Rodapé 15 cm de altura.
- Forro de gesso
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.
- Pintura de tinta PVA, cor sintonia lilás Coral nas paredes de drywall.
- Porta de correr 4 folhas, alumínio e vidro especificados.
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.

5.11 Sala de Professores, Administração, Diretoria, Sala de Reunião, Almojarifado, Arquivo e Sala de Apoio de Funcionário.

- Piso de microcimento cinza
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso

- Pintura de tinta PVA, cor camurça Kokar nas paredes de drywall.
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.
- Janelas basculantes, em vidro e alumínios especificadas.
- Janelas de correr 2 folhas, em vidro e alumínios especificadas.
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.

5.12 Enfermaria

- Piso de microcimento
- Pintura tinta epóxi, branco gelo em todas as paredes internas.
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Porta de correr 4 folhas, alumínio e vidro especificados.
- Janela basculante, em vidro e alumínios especificadas.

5.13 Fisioterapia e Sala de Atendimento Psicológico

- Piso de microcimento
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Porta de correr 4 folhas, alumínio e vidro especificados.
- Janela basculante, em vidro e alumínios especificadas.
- Pintura de tinta PVA, cor malva mineral Coral nas paredes de drywall.
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.

5.14 Musculação

- Piso vinílico.
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso
- Pintura de tinta PVA, Cappuccino, nas paredes de drywall

- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.
- Parede vitrine em vidro e alumínio conforme especificados.
- Porta de correr 4 folhas, em vidro e alumínio conforme especificados
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela de correr 2 folhas, vidro e alumínio conforme especificado.

5.15 Sala de Avaliação Física

- Piso de microcimento
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso
- Pintura de tinta PVA, cor branco gelo, nas paredes de drywall
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela de correr 2 folhas, de vidro e alumínio conforme especificadas.

5.16 Vestiário Masc. e Fem.

- Divisórias de granito a definir.
- Portas dos boxes sanitários de alumínio veneziana.
- Mictórios de louça branca com acessórios inox, marca a definir.
- Piso de microcimento
- Parede em revestimento de cerâmico 60x60 cm, cor e marca a definir.
- Forro de gesso
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Vasos sanitários de louça branca com caixa acoplada, de marca a definir.
- Bancada de granito cinza, com cuba embutida de louça branca e torneira de inox com marcas a definir.
- Barras de apoio metálicas conforme NBR 9050 item 7.2.4 Barras de apoio.
- Banco articulado metálico.
- Chuveiro e registro em inox com marcas a definir.

5.17 Biblioteca

- Piso de microcimento
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso
- Pintura de tinta PVA, cor perola Kokar, nas paredes de drywall
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.
- Porta de correr 4 folhas, em vidro e alumínio conforme especificados
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela de correr 2 folhas, vidro e alumínio conforme especificado.

5.18 Quadra Poliesportiva

- Piso vinílico.

5.19 Piscina Semiolímpica

- Piso da borda de piscina, revestimento cerâmico antiderrapante 60x60, cor e marca a definir
- Paredes e piso da piscina, revestimento cerâmico 25x25 cm cor branca.
- Revestimento cerâmico das Raias 25x25 cor azul caneta.

5.20 Pista de Skate

- Piso de microcimento

5.21 Área de Mesas do restaurante

- Piso de microcimento cinza
- Rodapé 15 cm de altura = 15% da área do piso.
- Forro de gesso
- Pintura de tinta PVA, cor perola Kokar nas paredes de drywall.
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.
- Porta de correr 4 folhas, vidro e alumínio especificadas.
- Parede vitrine de vidro e alumínio conforme especificados
- Janela de correr 2 folhas, vidro e alumínio especificadas.

- Balcão de granito cinza

5.22 Cocção Restaurante

- Piso de microcimento
- Forro de gesso
- Revestimento de parede 60x60 cm em todas as paredes internas
- Bancadas de inox, com cuba de inox e torneira inox com marcas a definir.
- Porta de abrir de madeira com dobradiça e fechaduras especificados.
- Janela de correr 2 folhas, vidro e alumínio especificadas.
- Janela de painel fixo, vidro e alumínio especificadas.

5.23 Lavagem de Utensílios

- Piso de microcimento
- Forro de gesso
- Revestimento de parede 60x60 cm em todas as paredes internas
- Bancadas de inox, com cuba de inox e torneira inox com marcas a definir.
- Porta de abrir de madeira com dobradiça e fechaduras especificados.
- Janela de correr 2 folhas, vidro e alumínio especificadas.

5.24 Despensa de Panelas, Despensa de Perecíveis e Despensa Seca

- Piso de microcimento
- Forro de gesso
- Pintura das paredes interna com tinta acrílica lavável, cor branco gelo, marca a definir.
- Rodapé 15 cm de altura
- Janela de correr 2 folhas, vidro e alumínio especificadas.
- Porta de abrir de madeira com dobradiça e fechaduras especificados.

5.25 Depósito de materiais de limpeza (DML)

- Piso de microcimento
- Rodapé 15 cm de altura
- Forro de gesso
- Janela basculante, de vidro e alumínio especificados.

- Tanque de louça branco, parede com coluna, com marca a definir.
- Pintura de tinta PVA, cor branco gelo nas paredes de drywall.
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.

5.26 Sala da Nutricionista, Sala de apoio de funcionários e Sala de controle

- Piso de microcimento
- Paredes de alvenaria estrutural de blocos de concreto aparente sem acabamento.
- Forro de gesso
- Pintura de tinta PVA, cor Azul Céu Kokar nas paredes de drywall.
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela de correr 2 folhas, de vidro e alumínio especificados.

5.27 WC Masc. e WC Fem,

- Piso de microcimento
- Forro de gesso
- Porta de abrir madeira, com dobradiças e fechaduras especificadas.
- Janela basculante, de vidro e alumínio especificados.
- Vaso sanitário de louça branca com caixa acoplada, de marca a definir.
- Bancada de granito a definir, com cuba embutida de louça branca e torneira de inox com marcas a definir.

5.28 Câmara frias de alimentos congelados e resfriados.

- Pannel frigorífico 1 face, marca Tectermica: placa fixada em paredes e teto;
- Piso em cimento queimado com sobre isolamento térmico
- Porta frigorífica.

5.29 Circulação Coberta

- Piso de microcimento

5.30 Circulação descoberta

- Piso intertravado

6 FACHADAS

As fachadas são em blocos de concreto aparente, e algumas recebem pintura acrílica na cor amarela.

A cobertura do complexo é de estrutura de treliças metálicas com telhas termoacústicas. Cada bloco possui telhado individual de fibrocimento embutido nas platibandas com estrutura em madeira.

A fachada norte possui brise de chapa de metalão pintado na cor amarelo, com armação em aço reforçado, proteção contra o sol e para garantir privacidade.

7 PAISAGISMO

O paisagismo é composto por espécies do cerrado elaborado de acordo com as recomendações do plano de arborização de Palmas, que fazem as composições de proteção de fachadas, jardins e estacionamentos. Para os canteiros foi usado seixo de rio, além da grama amendoim.

Espécies especificadas em projeto.

8 RESERVA DE ÁGUA

A reserva de água será feita em caixa d'água (reservatório) do tipo coluna, feito de aço ASTM A, 45 mil litros, com reserva de emergência contra incêndios de acordo com especificação dos bombeiros. Caixa com estrutura metálica, chumbada em sapata de concreto.

Cálculo do reservatório para 1 dia.			
Pessoas	Descrição	Litros p/ pessoa	Total em litros
70	Sala multiuso	50	3.500
60	sala de dança	50	3.000
30	pilates	50	1.500
60	yoga	50	3.000
90	musculação	50	4.500
90	piscina	50	4.500
90	quadra de esportes	50	4.500
40	Biblioteca	50	2.000
30	Administrativo	50	1.500
200	restaurante	25	5.000
Reserva de incêndio			12.000
Total de litros p/ reservatório			45.000