

**ANNA HELLENA ELIAS DA SILVA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

SEDE ADMINISTRATIVA DAS FUNDAÇÕES MUNICIPAIS DE PALMAS - TO  
E REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DOS IDOSOS - UMA NOVA PROPOSTA  
ARQUITETÔNICA

PALMAS - TO

2020

**ANNA HELLENA ELIAS DA SILVA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

SEDE ADMINISTRATIVA DAS FUNDAÇÕES MUNICIPAIS DE PALMAS - TO  
E REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DOS IDOSOS - UMA NOVA PROPOSTA  
ARQUITETÔNICA

Memorial descritivo e apresentada como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof.<sup>a</sup>. M.e. Adriana Dias

**ANNA HELLENA ELIAS DA SILVA**

**SEDE ADMINISTRATIVA DAS FUNDAÇÕES MUNICIPAIS DE PALMAS - TO  
E REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DOS IDOSOS - UMA NOVA PROPOSTA  
ARQUITETÔNICA**

Memorial descritivo e apresentada como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof.<sup>a</sup>. M.e. Adriana Dias

Aprovada em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**BANCA EXAMINADORA**

---

Prof.<sup>a</sup>. M.e. Adriana Dias  
(Orientador)

Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

---

Prof.<sup>o</sup>. M.e. Fernando Moreno Suarte Júnior  
(Membro Interno)

Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

---

Evercino Moura Dos Santos Júnior  
(Membro externo)

Palmas - TO  
2020

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>INTRODUÇÃO .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>COBERTURA .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>MADEIRA.....</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>PISOS .....</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>ESQUADRIAS .....</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>VIDROS E ESPELHOS.....</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>POSTO POLICIAL .....</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>PARADA DE ONIBUS .....</b>	<b>13</b>
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....</b>	<b>13</b>
<b>12</b>	<b>ESGOTO E DISTRIBUIÇÃO .....</b>	<b>14</b>
<b>13</b>	<b>COMPLEMENTAÇÕES .....</b>	<b>14</b>
	13.1 FORNECEDORES DE EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS.....	14
	13.2 APROVAÇÕES .....	14
	13.3 NORMAS ESPECIAIS E DE SEGURANÇA.....	14

## 1 FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

<b>NOME:</b> SEDE ADMINISTRATIVA DAS FUNDAÇÕES MUNICIPAIS DE PALMAS - TO E REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DOS IDOSOS- UMA NOVA PROPOSTA ARQUITETÔNICA
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> AV SO 20 E AV SO 40 - CENTRO
<b>CIDADE:</b> PALMAS - TOCANTINS
<b>TIPO DE OCUPAÇÃO:</b> ORGÃO PÚBLICO
<b>QUANTIDADE DE EDIFÍCIOS:</b> 1 anteprojeto
<b>ÁREA DO TERRENO:</b> 226447,44m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUÍDA:</b> 14574,63m <sup>2</sup>

Este memorial tem por objetivo descrever os materiais e serviços relativos ao ante projeto da Sede administrativa das fundações municipais de Palmas - TO e das diretrizes projetuais da requalificação urbana onde a proposta é inserida, o Parque dos idosos.

## 2 INTRODUÇÃO

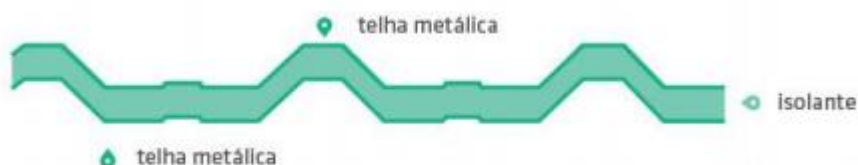
O projeto arquitetônico Sede administrativa das fundações municipais de Palmas - TO e requalificação do parque dos idosos - Uma nova proposta arquitetônica, trata-se de um Trabalho de Conclusão do Curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA). O projeto visa o anteprojeto de um centro administrativo com estrutura física adequada para os servidores municipais das fundações municipais, além de uma proposta para requalificação da área destinados ao lazer e eventos públicos, integrações, mobilidade urbana, alimentação, cidadania e cultura.

## 3 COBERTURA

Foi adotada a ideia de telhado em platibanda e com telha termoacústica com estrutura metálica, para sede e quiosque, com fácil execução em consonância com o sistema construtivo adotado.

As telhas serão termoacústicas tipo sanduíche com isolamento e espessura de 20 a 50 mm, sua estrutura consiste em três camadas, sendo duas de telhas trapezoidais e uma de poliestireno expandido. As placas fotovoltaicas ficaram sobre as telas metálicas com queda no sentido Norte, e terão a função de armazenar energia através das radiações solares.

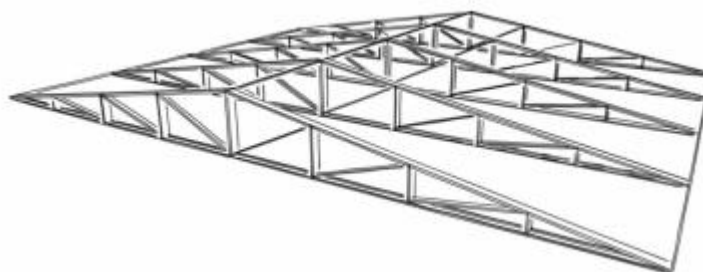
**Figura 1:** Composição Telha Termoacústica



**Fonte:** Google, 2020

Foi executada a estrutura metálica em forma de Treliça para sustentação do telhado. De acordo com Jacob (2017), esse sistema consiste em vigas que podem ter a forma de tesouras, ou em perfis de alma cheia. Sua distância pode variar entre 4m a 6m uma da outra. Seu apoio é feito por meio de “terças”, onde variam de 1,80m a 2,50m de distância.

**Figura 2:** Estrutura telhado -Treliça



**Fonte:** Google, 2020

Sistema de ar condicionado convencional com unidade interna evaporada e externa condensadora, uso de platibandas e laje técnica, e painéis fotovoltaicos que ajudam reduzir os custos da energia favorecendo os sistemas implantados.

#### **4 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS**

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes, de fácil aplicação e viáveis para execução.

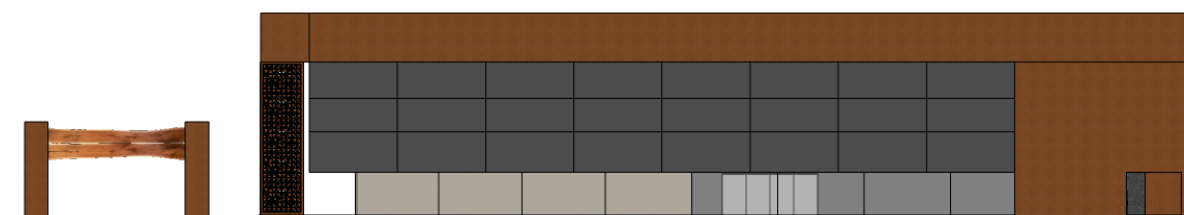
- **AREAS MOLHADAS:** As áreas molhadas receberão revestimento cerâmico. Mantendo a mesma especificação de cerâmica para todos.
- **ELEVAÇÕES:** Serão utilizados pano de vidros, como elemento principal para contemplação da natureza local, revestimentos em ACM e pinturas automotivas nos brises e cobogós semelhantes a madeira, como alternativa econômica, sustentável e viável, conforme detalhamento da fachada.

**Figura 3:** Elevação norte



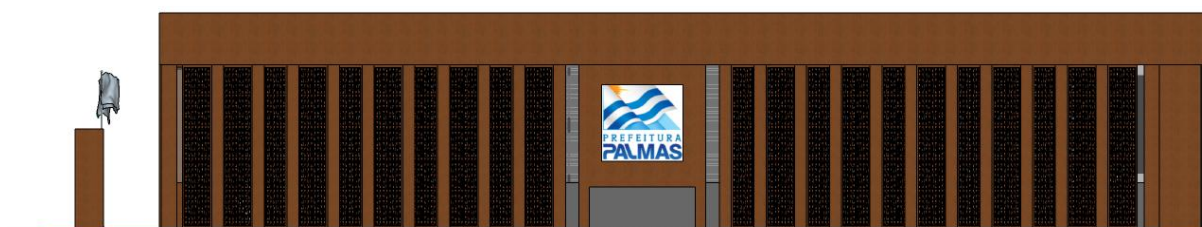
**Fonte:** Autora, 2020

**Figura 4:** Elevação sul



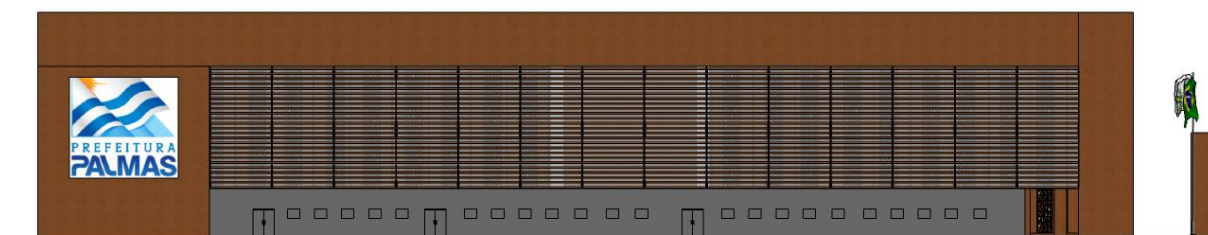
**Fonte:** Autora, 2020

**Figura 5:** Elevação Oeste



**Fonte:** Autora, 2020

**Figura 6:** Elevação Leste



**Fonte:** Autora, 2020

- **PINTURAS:** Foi utilizado tinta acrílica em toda área externa das edificações, por possuir maior durabilidade e resistência contra as intempéries do dia a dia. Já nas áreas internas, foi utilizado a tinta látex PVA, a mesma possui menor resistência e durabilidade do que a tinta Acrílica, porém possui um valor menor e ótima performance 69 para ambientes internos. Para melhor acabamento foram utilizados de duas a três demãos da tinta. As paredes internas dos banheiros e das cozinhas, foram revestidas com porcelanatos de classe A, retificados, tendo um rejuntamento perfeito até o forro. Foi utilizado revestimento de bambu nas paredes externas dos blocos de banheiros e nas paredes dos quiosques, por se tratar se um material barato e duradouro, assim como sustentável.
- **PAREDES EXTERNAS:** As paredes sem revestimento receberão pintura acrílica.
- **PAREDES INTERNAS:** As paredes internas assim como o teto das áreas internas, receberão pintura com tinta PVA, a base de água que pode ser laváveis favorecendo a manutenção.

Ambas na cartela de cores cinza, tons quentes externamente, tons frios internamente.





Fonte: google, 2020

## 5 MADEIRA

A madeira é um material naturalmente resistente e relativamente leve, por ser um diferencial de beleza e sofisticação, além de oferecer isolamento térmico e acústico, e garantir a diminuição dos custos da obra, além da sensação de aconchego para os usuários.

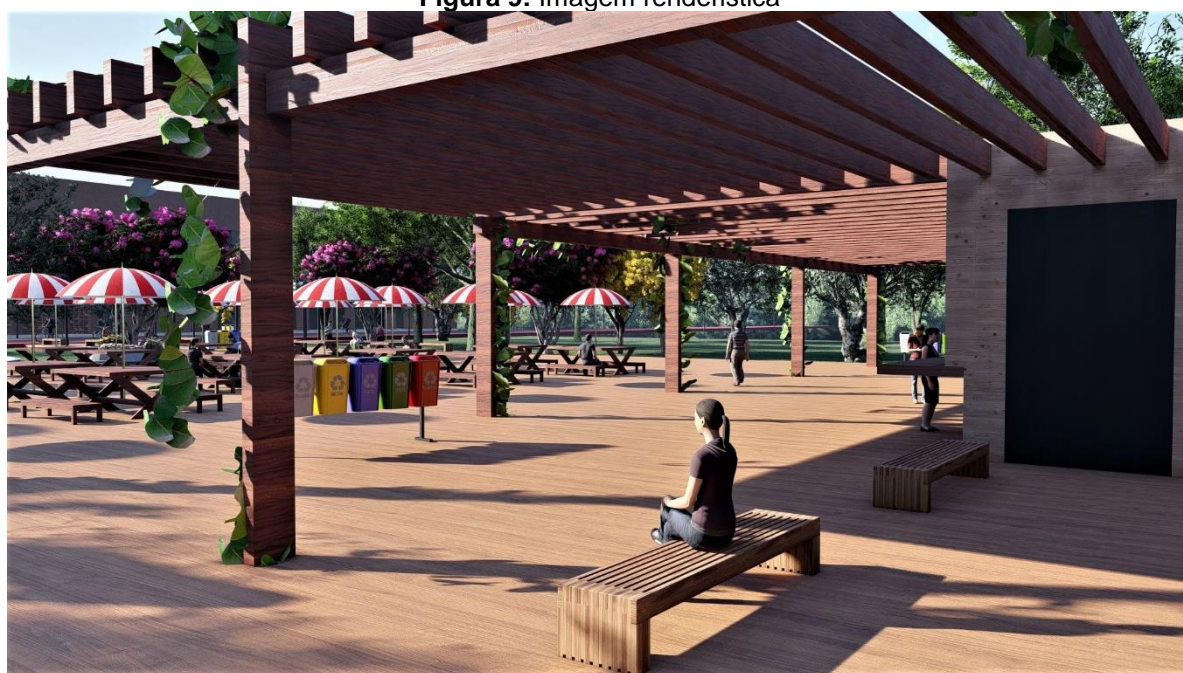
Na proposta será utilizado madeira em pergolados no quiosque, totem de entrada, acabamentos diversos. A madeira utilizada será a ecológica, no qual possui em sua composição sobras de madeira e resíduos de plástico, agregando sustentabilidade à obra, e possui alta durabilidade sem a necessidade de manutenção.

**Figura 8:** Madeira ecológica



Fonte: google, 2020

**Figura 9:** Imagem renderística



Fonte: Autora, 2020

## 6 PISOS

- **INTERNO – EXTERNO SEDE: CONCRETO POLIDO**

Os contra pisos serão de argamassa de cimento e areia 1:3, com desempenho adequado ao acabamento a que se destinam. Deverá ser previsto caimento em direção a ralos, grelhas ou outros dispositivos, nos pisos sujeitos a lavagem (Sanitários, Depósito de Lixo, Copa, DML, outros), onde não se permitirá poças de água.

Os pisos internos serão de concreto polido, é ideal para diversos tipos de projetos. Ele é extremamente durável e traz estilo e sofisticação para os ambientes. Baixo custo; Fácil limpeza e manutenção; Grande durabilidade; Versatilidade.

A superfície desse piso, por ser lisa, é fácil de ser limpa, não acumula sujeira e nem pó. Não é preciso ter cuidados especiais, inclusive não é recomendável o uso de abrasivos, pois podem manchar e danificar o piso.

Esse tipo de revestimento reduz, consideravelmente, a proliferação de mofo, ácaros e bactérias. Por isso, é ideal para pessoas que possuem alergias ou doenças respiratórias.

É muito durável, sua vida útil é mais longa se comparado à carpetes, pisos de madeira e cerâmicas. Oferece ainda eficiência energética, já que o brilho de sua superfície lisa reflete calor e luz.

**Figura 10:** Modelo de piso de concreto polido



**Fonte:** google,2020

**Figura 11:** Piso polido



**Fonte:** google, 2020

- **CALÇADAS, FOOD PARK E PASSEIOS: BLOCOS INTERTRAVADO E MADEIRA ECOLOGICA.**

O uso da madeira certificada no piso externo contribuir para acessibilidade e propondo um percurso que enfatiza a perspectiva natural do espaço, como forma convidativa ao usuário para percorrer os caminhos e contemplação.

- **ESTACIONAMENTOS: ASFALTO SEGUINDO A MALHA VIÁRIA EXISTENTE**
- **CICLOVIAS AMPLAS: CONCRETO COM PIGMENTO VERMELHO**

Por se tratar de uma malha de ciclovia extensa, foi definido o uso do piso da ciclovia em concreto com pigmento: vermelho incluso já no preparo do material, viabilizando a manutenção e uso economicamente para a execução pública. Com pinturas e faixas de acordo com as normas de trânsito.

**Figura 12:** Concreto com pigmento vermelho



Fonte: google, 2020

## 7 ESQUADRIAS

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática na cor preto. Terão acabamento para proteção contra o vento, água e pó. Os caixilhos das fachadas serão do tipo *maxim-ar*.

As janelas de todos os ambientes indicados em projeto, receberão persianas automatizadas, com sistema de fechamento e abertura facilitados através Figura 13: Quadro de pisos megadreno 16 de mecanismo eletrônico de acionamento, permitindo um maior controle da luminosidade e da entrada de agentes externos nos interiores

**Figura 13:** *Maxim-ar e persiana*



Fonte: google, 2020

## 8 VIDROS E ESPELHOS

O pano de vidro foi usado como ferramenta para suprimir a ideia de fachada sul, criando um objeto nos limites da arquitetura e da natureza, favorecendo a contemplação e luminosidade.

Nos ambientes em que serão utilizadas divisórias de vidro com isolamento acústico, os mesmos deverão ser unidos com fitas VHB, proporcionando discrição e sofisticação, isolando o ambiente das possíveis vibrações e ruídos emitidos.

**Figura 14:** Pano de vidro com *maxim-ar*



Fonte: google, 2020

Nos ambientes em que serão utilizadas divisórias de vidro com isolamento acústico, os mesmos deverão ser unidos com fitas VHB, proporcionando discrição e sofisticação, isolando o ambiente das possíveis vibrações e ruídos emitidos. As estruturas dessas divisórias deverão estar preparadas para a instalação de persiana automatizadas e devem ser aplicados películas jateadas no centro dos vidros deixando 50cm na parte superior e inferior sem aplicação.

**Figura 15:** Divisórias em vidro jateados



Fonte: google, 2020

## 9 POSTO POLICIAL

O posto policial instalado na calçada, será em estrutura de container, com pintura automotiva cinza, isolamento acústico com lã de vidro, e piso laminado de madeira sobre estrutura metálica, contarão com a instalação de pontos elétricos e hidráulicos para o lavabo.

**Figura 16:** Modelo de container



Fonte: google, 2020

## 10 PARADA DE ONIBUS

A requalificação proposta para as paradas de ônibus existentes, devem contemplar as normas de acessibilidade e sustentabilidade, possibilitando conforto aos usuários.

**Figura 17:** Modelo de ponto de ônibus



Fonte: google, 2020

## 11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As especificações relativas às instalações elétricas em geral, constaram em um projeto e memorial específico de Instalações Elétricas.

## **12 ESGOTO E DISTRIBUIÇÃO**

O sistema de esgoto será coletado pelo sistema de rede público da cidade. A rede de esgotos e água fria servirá aos seguintes pontos: vaso sanitário, lavatório, torneira de lavagem, filtro, ralo, pia, chuveiro, duchas e outros. Para a prevenção de "pressão negativa" em ramais críticos (descarga de sanitários, ducha de higienização e outros) a rede de água, onde requerido, será dotada de "respiro".

## **13 COMPLEMENTAÇÕES**

### **13.1 FORNECEDORES DE EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS**

Os equipamentos e instalações motorizados, quando previstos, que forem utilizados pelos edifícios, deverão ser executados por firmas idôneas e especializadas, a critério da Fiscalização.

### **13.2 APROVAÇÕES**

O projeto deverá ser submetido à aprovação prévia do órgão regional competente, bem como, Barreiras, Precauções, Proteções e outros.

### **13.3 NORMAS ESPECIAIS E DE SEGURANÇA**

Deverão ser observadas as normas de segurança cabíveis, referentes a edifícios; para tanto o presente projeto deverá receber a necessária e prévia aprovação dos órgãos competentes; bem como quanto a instalações de materiais inflamáveis, combustíveis e explosivos, instalações de para-raios e outros. O mesmo com relação ao controle de água potável e águas servidas.