

**ARTHUR NASCIMENTO DA SILVA**

**SENIOR COHOUSING – OPÇÃO DE MORADIA COLETIVA PARA IDOSOS  
EM PALMAS –TO.**

PALMAS – TO

2020

ARTHUR NASCIMENTO DA SILVA

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial elaborado e apresentado como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Profa. Me. Fernanda Brito de Abreu

PALMAS – TO

2020

## LISTA DE ILUSTRAÇÕES

Figura 1 - Proposta de fachada.....	9
Figura 2 - Sapata Isolada .....	10
Figura 3 - Telha termoacústica.....	11
Figura 4 – Fixação estrutura metálica .....	12
Figura 5 – Piso em concreto ripado.....	14

<b>1. DADOS DA OBRA.....</b>	<b>8</b>
1.1 OBRA .....	8
1.2 ENDEREÇO .....	8
1.3 USO.....	8
1.4 INFORMAÇÕES DO PROJETO .....	8
<b>2 EQUIPE TÉCNICA.....</b>	<b>8</b>
2.1 RESPONSÁVEL PELO PROJETO DE ARQUITETURA.....	8
<b>3 CONSIDERAÇÕES GERAIS.....</b>	<b>8</b>
<b>4 PREMILINARES .....</b>	<b>9</b>
4.1 TERRENO.....	9
4.2 CONSTRUÇÃO .....	9
4.3 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAIS.....	10
4.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	10
<b>5 GUARITA E MUROS .....</b>	<b>10</b>
5.1 FUNDAÇÃO .....	10
5.2 ESTRUTURA .....	11
5.3 FECHAMENTO .....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
5.4 ESQUADRIAS.....	11
5.5 VIDROS.....	11
5.6 COBERTURA.....	11
5.7 FORRO .....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
5.8 REVESTIMENTOS.....	11
5.9 PINTURA.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
<b>6 RESIDÊNCIAS.....</b>	<b>11</b>
6.1 FUNDAÇÃO .....	12
6.2 ESTRUTURA .....	12
6.3 FECHAMENTO .....	12
6.4 ESQUADRIAS.....	13
6.5 VIDROS.....	13
6.6 COBERTURA.....	13
6.7 FORRO .....	13
6.8 REVESTIMENTOS.....	13
6.9 PINTURA.....	13
<b>7 CIRCULAÇÕES EXTERNAS.....</b>	<b>14</b>

7.1	FUNDAÇÃO .....	14
7.2	ESTRUTURA .....	14
7.3	PISOS .....	14
7.4	GUARDA CORPO .....	15
7.5	COBERTURA.....	15
<b>8</b>	<b>Salão de festas .....</b>	<b>15</b>
8.1	FUNDAÇÃO .....	15
8.2	ESTRUTURA .....	15
8.3	FECHAMENTO .....	15
8.4	REVESTIMENTOS.....	16
8.5	PINTURA.....	16
8.6	COBERTURA.....	16
<b>9</b>	<b>SALA DE FISIOTERAPIA.....</b>	<b>16</b>
9.1	FUNDAÇÃO .....	16
9.2	ESTRUTURA .....	16
9.3	FECHAMENTO .....	17
9.4	PINTURA.....	17
9.5	COBERTURA.....	17
<b>10</b>	<b>PISCINA.....</b>	<b>17</b>
10.1	ESTRUTURA .....	17
10.2	MANTA VINÍLICA.....	17
10.3	PISO.....	17
10.4	GUARDA CORPO .....	18

## **1. DADOS DA OBRA**

### **1.1 OBRA**

Proposta de uma habitação cooperativa da tipologia Senior Cohousing.

### **1.2 ENDEREÇO**

Quadra 706 Sul - ARSE 72, alameda 02, L-01, Palmas-TO.

### **1.3 USO**

A proposta terá uso Residencial

### **1.4 INFORMAÇÕES DO PROJETO**

Área terreno: 3.946,00 m<sup>2</sup>

Área total construída no térreo: 1.313,78m<sup>2</sup>

Área total construída no pav. Superior: 995,68m<sup>2</sup>

Área total construída: 2.309,46 m<sup>2</sup>

Taxa de ocupação: 35,77 %

Taxa de permeabilidade: 56,99 %

Índice de aproveitamento: 0,5415

## **2 EQUIPE TÉCNICA**

### **2.1 RESPONSÁVEL PELO PROJETO DE ARQUITETURA**

Toda a proposta do projeto de arquitetura foi realizada pelo acadêmico Arthur Nascimento da Silva, e devidamente conduzido pela orientadora Profa. Me. Fernanda Brito de Abreu.

## **3 CONSIDERAÇÕES GERAIS**

A obra em questão trata-se de uma edificação da tipologia Cohousing destinada ao público da melhor idade, bem como atender às diversas necessidades que possam vir a surgir com o avançar da idade dos moradores, com uma proposta adaptada e passível de adaptação conforme cada peculiaridade.

Toda e qualquer dúvida relacionada a proposta deve ser direcionada ao projeto arquitetônico o qual contém todos os detalhamentos necessários, e ainda, quanto a incertezas ou conflitos nos projetos, deverá ser verificado juntamente com o autor do programa Arthur Nascimento da Silva.

## 4 PREMILINARES

### 4.1 TERRENO

O terreno em questão possui área total de 3946,00m<sup>2</sup>, possui uma topografia consideravelmente plana, com um leve desnível de aproximadamente 1,50m ao fundo do lote direcionado a NS-04, o que dispensa a utilização de aterramento, podendo-se utiliza-lo em seu perfil natural.

Por sua vez, apresenta uma camada rasteira de uma espécie não verificada, que será retirada para limpeza e demarcação de gabarito.

### 4.2 CONSTRUÇÃO

A proposta (Figura 1) consiste na construção de uma edificação embasada nos conceitos de cohousing, visando a biofilia, com espaços integrados e agregadores para que atendam as demandas seus moradores.

**Figura 1 - Proposta de fachada.**



Fonte: Autor (2020)

### **4.3 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E PLUVIAIS**

A concessionária responsável por fornecer e distribuir água tratada será a BRK Ambiental, com quantidades previstas no projeto de instalações hidráulicas.

### **4.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

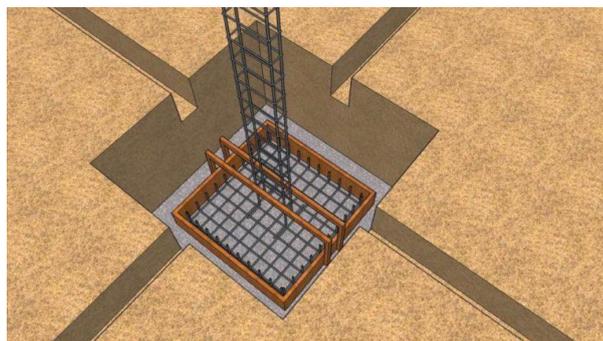
A energia elétrica será suficientemente fornecida e distribuída pela empresa Energisa da cidade de Palmas, com consumos previstos no projeto de instalações elétricas.

## **5 GUARITA E MUROS**

### **5.1 FUNDAÇÃO**

A fundação dos pilares de sustentação da guarita e dos muros serão executados em sapata isolada, devendo logo após a escavação, ser implementado uma camada de aproximadamente 5cm em brita, e logo após a concretagem das sapatas, aterradas a pelo menos 1 metro de profundidade obedecendo as especificações do projeto de estruturas, os mesmos devem ser impermeabilizado após a cura do concreto.

**Figura 2 - Sapata Isolada**



Fonte: Total Construção, 2020.

## **5.2 ESTRUTURA**

A estruturação será feita em pilares de concreto armado nas dimensões de 0,14x0,30m.

## **5.3 ESQUADRIAS**

As esquadrias da guarita serão em alumínio da linha Master 20mm.

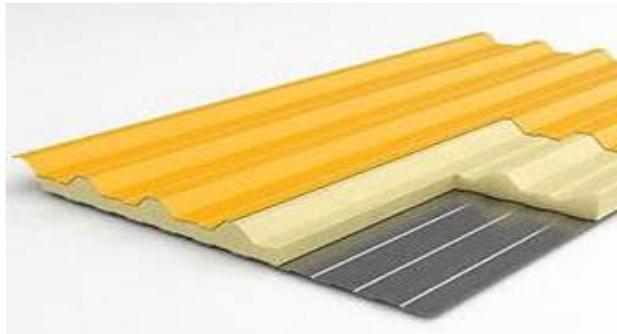
## **5.4 VIDROS**

Os vidros utilizados são do tipo temperado incolor de 6mm.

## **5.5 COBERTURA**

A cobertura será executada em telha termoacústica, estruturada por perfis metálicos pintados com esmalte sintético para proteção das barras de metal.

**Figura 3 - Telha termoacústica**



Fonte: Aecweb, 2018.

## **5.6 REVESTIMENTOS**

O piso interno da guarita deverá ser em cerâmica branca, classificado como PEI 2 no tamanho 60x60cm.

# **6 RESIDÊNCIAS**

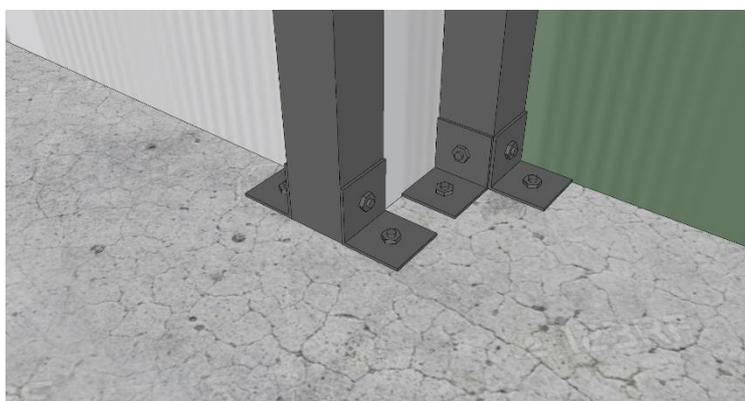
## 6.1 FUNDAÇÃO

Para os blocos de residências, será utilizada a tecnologia de fundação radier, para tal, primeiramente deve-se nivelar todo local de implementação, construir a forma, distribuir uma camada de brita fina, por a lona retardadora de vapor, logo após uma camada de areia, logo em seguida a malha em aço e logo após devem ser passados todos os canos e dutos previstos nos projetos complementares para assim poder ser executada a concretagem com atenção ao projeto estrutural que define a resistência mínima e quais aditivos devem ser utilizados para evitar fissura e outras patologias.

## 6.2 ESTRUTURA

A estrutura a ser implementada é em perfis metálicos com perfis de 10x10cm, fixados por parafusos na fundação radier, deverão ser pintados com esmalte sintético.

**Figura 4 – Fixação estrutura metálica**



Fonte: autor, 2020.

## 6.3 FECHAMENTO

Nas paredes, serão utilizadas 3 tipologias de fechamento, o painel frigo PIR de 50mm da Kingspan Isoeste, parede em Drywall para passagem de instalações hidrosanitárias e alvenaria convencional.

#### **6.4 ESQUADRIAS**

As esquadrias das residências serão em alumínio da linha Master 20mm.

#### **6.5 VIDROS**

Os vidros utilizados são do tipo temperado incolor de 6mm.

#### **6.6 COBERTURA**

A cobertura será executada em telha termoacústica, estruturada por perfis metálicos pintados com esmalte sintético para proteção das barras de metal.

#### **6.7 FORRO**

O forro será em gesso comum, apenas com um espaço de dilatação entre a parede para evitar fissuras.

#### **6.8 REVESTIMENTOS**

COZINHA: nas paredes que forem em drywall, serão utilizado porcelanato retificado polido branco de 40x60m, nas demais paredes serão utilizados a pintura de fábrica dos painéis frigo PIR 50mm.

BANHEIRO: nas paredes que forem em drywall, serão utilizado porcelanato retificado polido branco de 40x60m, nas demais paredes serão utilizados a pintura de fábrica dos painéis frigo PIR 50mm.

#### **6.9 PINTURA**

Será aplicada pintura apenas nas paredes que não forem edificadas nos painéis frigo PIR 50mm.

INTERNAS: Tinta acrílica branca lavável

EXTERNO: Tinta acrílica branca PVA.0

## 7 CIRCULAÇÕES EXTERNAS

### 7.1 FUNDAÇÃO

A fundação para os pilares que sustentam as circulações do pavimento superior será do tipo sapata isolada. Primeiramente será executado um leito de brita com aproximadamente 5cm, sobre esta serão executadas sapatas em concreto armado em todos os pilares nas dimensões de 40x40x50cm, com uma malha de ferro Ø8,0mm, estando estas a uma profundidade de no mínimo 1,00m.

### 7.2 ESTRUTURA

Os pilares e vigas da superestrutura serão executados em perfis metálicos “i” com dimensões gerais de 30x15cm, pintadas com esmalte sintético.

### 7.3 PISOS

**CALÇADAS DE PEDESTRES:** Os pisos utilizados nas circulações de pedestres serão executados em concreto ripado (figura 3) e pintado com tinta epoxi lavável e antiderrapante.

**Figura 5 – Piso em concreto ripado**



Fonte: tresuno.com.br, 2020.

## **7.4 GUARDA CORPO**

Os guarda corpos, serão construídos em perfis metálicos dispostos na vertical com altura de 1,10m e os corrimões também em metal fixado na estrutura principal do guarda corpo com altura de 0,90m.

## **7.5 COBERTURA**

A cobertura será executada em telha termoacústica, estruturada por perfis metálicos pintados com esmalte sintético para proteção das barras de metal.

# **8 SALÃO DE FESTAS**

## **8.1 FUNDAÇÃO**

A fundação será do tipo sapata isolada. Primeiramente será executado um leito de brita com aproximadamente 5cm, sobre esta serão executadas sapatas em concreto armado em todos os pilares nas dimensões de 40x40x50cm, com uma malha de ferro Ø8,0mm, estando estas a uma profundidade de no mínimo 1,00m.

## **8.2 ESTRUTURA**

A estruturação será feita em pilares de concreto armado nas dimensões de 0,14x0,30m.

## **8.3 FECHAMENTO**

Nos ambientes que não compõem a parte residencial os fechamentos serão executados em alvenaria convencional com blocos cerâmicos de 11,5x19x29cm.

## **8.4 REVESTIMENTOS**

PAREDE: Na cozinha e nos banheiros serão utilizado porcelanato retificado polido branco de 40x60cm assentadas até a altura de forro.

PISO: Para o piso, será utilizado porcelanato retificado antiderrapante PEI 5 80x80.

## **8.5 PINTURA**

INTERNAS: Tinta acrílica branca lavável

EXTERNO: Tinta acrílica branca PVA.

## **8.6 COBERTURA**

A cobertura será executada em telha termoacústica, estruturada por perfis metálicos pintados com esmalte sintético para proteção das barras de metal.

# **9 SALA DE FISIOTERAPIA**

## **9.1 FUNDAÇÃO**

A fundação será do tipo sapata isolada. Primeiramente será executado um leito de brita com aproximadamente 5cm, sobre esta serão executadas sapatas em concreto armado em todos os pilares nas dimensões de 40x40x50cm, com uma malha de ferro Ø8,0mm, estando estas a uma profundidade de no mínimo 1,00m.

## **9.2 ESTRUTURA**

A estruturação será feita em pilares de concreto armado nas dimensões de 0,14x0,30m.

### **9.3 FECHAMENTO**

Nos ambientes que não compõem a parte residencial os fechamentos serão executados em alvenaria convencional com blocos cerâmicos de 11,5x19x29cm.

### **9.4 PINTURA**

INTERNAS: Tinta acrílica branca lavável

EXTERNO: Tinta acrílica branca PVA.

### **9.5 COBERTURA**

A cobertura será executada em telha termoacústica, estruturada por perfis metálicos pintados com esmalte sintético para proteção das barras de metal.

## **10 PISCINA**

### **10.1 ESTRUTURA**

A estruturação da piscina será feita em concreto armado com cantos chanfrados e paredes e piso impermeabilizados.

### **10.2 MANTA VINÍLICA**

Toda a face interna da piscina receberá uma manta vinílica apropriada para piscina com acabamento nas bordas.

### **10.3 PISO**

O piso que circunda a área da piscina será em cerâmica antiderrapante tamanho 60x60cm.

#### **10.4 GUARDA CORPO**

Os guarda corpos, serão construídos em perfis metálicos dispostos na vertical com altura de 1,10m e os corrimões também em metal fixado na estrutura principal do guarda corpo com altura de 0,90m.