

ÉRICA VIANA RIBEIRO

MEMORIAL DESCRITIVO

Eco Paradise Praça Comercial: um novo centro de compras e lazer para a cidade de
Paraíso do Tocantins.

ÉRICA VIANA RIBEIRO

MEMORIAL DESCRITIVO

Eco Paradise Praça Comercial: um novo centro de compras e lazer para a cidade de Paraíso do Tocantins.

Memorial descritivo elaborado e apresentado como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso II (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Ma. Marcieli Coradin

SUMÁRIO

1. GENERALIDADES.....	5
2. PROJETO	5
3. TERRENO.....	5
4. SERVIÇOS PRELIMINARES E INICIAIS.....	5
4.1 Sondagem	5
4.2 Serviços provisórios	5
4.3 Demais Serviços	6
5. FUNDAÇÕES.....	6
6. ESTRUTURAL	6
6.1 Vigas de Baldrame	6
6.2 Vigas do Nível Superior	6
6.4 Pilares.....	6
6.5 Lajes do Nível Superior.....	7
7. VEDAÇÕES	7
7.1 Alvenarias	7
7.2 Painéis de vidro	7
7.3 Painéis de vidro personalizados	7
8. ESCADAS.....	7
9. COBERTURA.....	7
10. PISOS	8
10.1 Contrapisos.....	8
10.2 Revestimentos	8
11. REVESTIMENTOS DE PAREDE.....	8
12. ESQUADRIAS.....	9
13. FORROS.....	9

14. DIVISÓRIAS, BANCADAS, SOLEIRAS, LOUÇAS E METAIS.....	9
15. SUSTENTABILIDADE.....	9
16. PAISAGISMO.....	10
16.1 Especificações.....	10
16.2 Composições.....	12
17. CINEMA.....	12
18. ACABAMENTOS DAS FACHADAS.....	13
18.1 Bloco Comercial 1.....	13
18.2 Bloco Comercial 2.....	13
18.3 Espaço multifuncional de alimentação.....	13
18.4 Bloco de lazer.....	13
18.5 Salão de eventos.....	13
19. OUTROS ITENS.....	14
19.1 Reservatórios de água.....	14
19.2 Condensadoras de ar-condicionado.....	14
19.3 Exaustores de ar.....	15

OBRA: Projeto Comercial – Eco Paradise Praça Comercial

ENDEREÇO: Avenida Transbrasiliana, Qd. 73, remembramento dos Lotes de 1 a 20, Setor Interlagos, Paraíso do Tocantins - TO.

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade detalhar e nortear a construção da Praça Comercial Eco Paradise, com área total de 6.886,42m² sendo 2.989,08m² de área no pavimento térreo e 3.897,34m² de área no pavimento superior. O terreno conta com 8.731,99m² de área, totalizando uma taxa de ocupação de 47,59% e coeficiente de aproveitamento de 0,789.

A execução da obra obedecerá ao código de obras e plano diretor da cidade de Paraíso do Tocantins.

2. PROJETO

O projeto será constituído da planta de situação, implantação, plantas baixas, cortes, fachada, cobertura e volumetria.

A obra deverá obedecer aos projetos e seus respectivos detalhes aprovados pela Prefeitura Municipal de Paraíso do Tocantins/ TO, os quais serão executados com materiais de boa qualidade e mão-de-obra adequada a cada tipo de serviço.

3. TERRENO

O terreno fica localizado na cidade de Paraíso do Tocantins e possui vegetação, especificada no projeto, e declividade de cerca de 2,50 metros que vai da fachada leste sentido a oeste.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES E INICIAIS

4.1 Sondagem

O Serviço de sondagem deve ser feito por uma empresa especializada respeitando as normas da ABNT e disponibilizando laudo técnico referente aos resultados para compatibilização dos projetos estruturais.

4.2 Serviços provisórios

Em local adequado, será afixado um conjunto de placas indicativas do projetista e do responsável técnico da obra.

No canteiro de obras será executado um galpão na porção sudeste do terreno destinado à guarda de ferramentas e materiais pertinentes à obra, e espaço destinado à utilização dos responsáveis técnicos.

4.3 Demais Serviços

A movimentação de terra usará do volume existente para compensar cortes e aterros e somente em casos de falta serão comprados caminhões de terra.

A locação dos blocos e demais elementos arquitetônicos deve ser feita com gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 1,50m com reaproveitamento e sob a fiscalização do responsável técnico, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto.

5. FUNDAÇÕES

A fundação será direta, com estacas de concreto pré-moldadas com profundidade de acordo com os resultados da sondagem do terreno. Sobre as mesmas serão executadas vigas baldrame. Nessa etapa deverão ser previstas as passagens de todas as tubulações (elétricas, hidrossanitárias e pluviais) previstas em projeto.

6. ESTRUTURAL

6.1 Vigas de Baldrame

Em concreto armado simples moldado in loco com formas planas de tábuas aço CA – 50, diâmetro variável de 6.3 a 12.5 mm.

6.2 Vigas do Nível Superior

Em concreto armado simples moldado in loco com formas planas de tábuas aço CA – 50, diâmetro variável de 6.3 a 12.5 mm.

No bloco de lazer e salão de eventos as vigas serão metálicas.

6.3 Vigas de Cintamento

Em concreto armado simples moldado in loco com formas planas de tábuas aço CA – 50, diâmetro variável de 6.3 a 12.5 mm.

6.4 Pilares

6.4.1 Concreto

Em concreto armado moldado in loco com formas de tábua planas, com dimensões variáveis.

6.4.2 Metálico

Pilar metálico com seção retangular e dimensão variável. Estes constam apenas no bloco de lazer (coworking, administração do cinema, circulação do bloco e foyer do cinema), salão de eventos e na estrutura de sustentação da passarela elevada.

6.5 Lajes do Nível Superior

Lajes treliçadas moldadas in loco com preenchimento em poliestireno expandido (isopor), com espessuras variáveis. Nos blocos comerciais, salão de eventos e blocos de lazer (exceto salas de exibição do cinema) lajes com espessura de 15 a 18 cm. Nas salas de exibição do cinema lajes com espessura de 30 cm. E no terraço, acima do espaço multifuncional de alimentação, laje com espessura de 20 cm.

Demais lajes, em balanço e lajes da passarela elevada, serão maciças em concreto armado moldado in loco.

7. VEDAÇÕES

7.1 Alvenarias

Alvenaria em tijolo cerâmico de 8 furos (9x19x24 cm), assentados com argamassa em camadas de 1,5cm tanto no sentido horizontal como vertical.

Vergas e contravergas em concreto armado moldado in loco, altura 18cm.

7.2 Painéis de vidro

Painéis em vidro temperado com altura de 2,30 metros e largura variável. Estrutura metálica com pintura galvanizada na cor preta.

7.3 Painéis de vidro personalizados

Painéis em vidro temperado com dimensões e formatos variáveis. Estrutura metálica com pintura galvanizada na cor preta.

8. ESCADAS

Todas as escadas possuirão estrutura em concreto moldado in loco, com revestimento de patamares, pisos e espelhos em porcelanato acetinado marmorizado.

Internamente os guarda-corpos serão de vidro temperado com estrutura metálica e corrimão com seção circular em aço inox. Altura total de 1,10 metros. Já os guarda-corpos das escadas de emergência do cinema, terão contato com o exterior da edificação e serão estritamente em aço inox com barras na vertical e corrimão em seção circular.

9. COBERTURA

Telhas termoacústicas com inclinações variáveis, indicadas em projeto, com estrutura de sustentação metálica (vigotas, caibros e terças).

Calhas e rufos metálicos instalados por mão de obra especializada.

Laje do terraço, acima do espaço multifuncional de alimentação, impermeabilizada e revestida por porcelanato com inclinação de 0,5% para caimento de águas pluviais com grelhas para direcionamento dessas águas.

10. PISOS

10.1 Contrapisos

Em concreto armado moldado in loco com formas de tábua planas, quando necessário e formas circulares para passagem de instalações hidrosanitárias, aço CA – 50, diâmetro variável de 6.3 a 12.5 mm.

10.2 Revestimentos

Nos blocos comerciais, salão de eventos e bloco de lazer, exceto salas de exibição do cinema, os pisos serão revestidos em porcelanato polido retificado marmorizado, preferencialmente calacata, com rejunte mínimo.

Em todos os banheiros e lavabos, os pisos serão revestidos em porcelanato acetinado retificado cinza claro, com rejunte mínimo.

No espaço multifuncional de alimentação o piso será revestido em porcelanato acetinado retificado amadeirado.

A passarela elevada e a rampa de acessibilidade serão revestidas em porcelanato externo natural retificado cor cinza claro.

As salas de exibição do cinema terão pisos revestidos por carpete específico para esse tipo de sala com a finalidade de manutenção acústica do espaço.

11. REVESTIMENTOS DE PAREDE

Todos os banheiros e lavabos, cozinha do espaço multifuncional de alimentação e cozinha do salão de eventos terão as paredes revestidas até a altura de seu pé direito com porcelanato polido retificado com rejunte mínimo.

Paredes de alvenaria externas dos blocos comerciais voltadas para oeste, norte e sul terão revestimento em massa e pintura acrílica branca, paredes de alvenaria internas e paredes de *drywall* terão revestimento em massa e pintura PVA branca. Demais paredes

de alvenaria externas serão revestidas apenas por reboco, bem acabado, formando paredes de concreto aparente.

12. ESQUADRIAS

Portas e janelas descritas em projeto, na tabela de esquadrias, adquiridas em conjunto com portal e alisar.

Portas e janelas de vidro no tipo temperado e, em caso de embutidas em painel de vidro, terão esquadria metálica com pintura galvanizada preta.

13. FORROS

Nos blocos comerciais, espaço multifuncional de alimentação, salão de eventos e bloco de lazer, exceto salas de exibição do cinema, os forros serão em gesso acartonado revestidos com massa e pintura PVA cor branca, com plafons e spots embutidos.

Nas salas de exibição do cinema o forro deverá ser do tipo mineral com isolamento acústico, e terão inclinação mensurada em projeto.

No beiral do salão de eventos haverá um forro externo fixado nos caibros de madeira com spots embutidos.

14. DIVISÓRIAS, BANCADAS, SOLEIRAS, LOUÇAS E METAIS

As divisórias dos banheiros coletivos serão em granito branco e as divisórias das salas comerciais no bloco térreo (paredes que não serão de alvenaria) serão de drywall, com a finalidade de flexibilizar as lojas e juntar duas ou mais em caso de necessidade do usuário.

Todas as bancadas, tanto dos banheiros e lavabos como das cozinhas deverão ser em granito branco e terão pias embutidas.

Todas as soleiras serão em granito preto São Gabriel e separarão áreas molhadas de áreas comuns e áreas externa de áreas internas.

As bacias sanitárias terão caixa acoplada e serão em louça branca.

As torneiras serão metálicas, preferencialmente em inox e serão embutidas nas bancadas.

15. SUSTENTABILIDADE

Placas solares do modelo Painel Solar 405W Canadian Solar, com 144 células serão instaladas acima de todas as telhas termoacústicas voltadas para norte nos blocos comerciais.

Lixeiras de coleta seletiva serão distribuídas pelas áreas externas.

Na fachada oeste serão usados brises verticais de madeira reaproveitada, com intenção de melhorar a eficiência energética do edifício e reutilizar madeira que iria para o lixo. Esses brises serão móveis, possuindo uma automação por controle remoto que será manuseada pela equipe de serviço da praça.

16. PAISAGISMO

16.1 Especificações

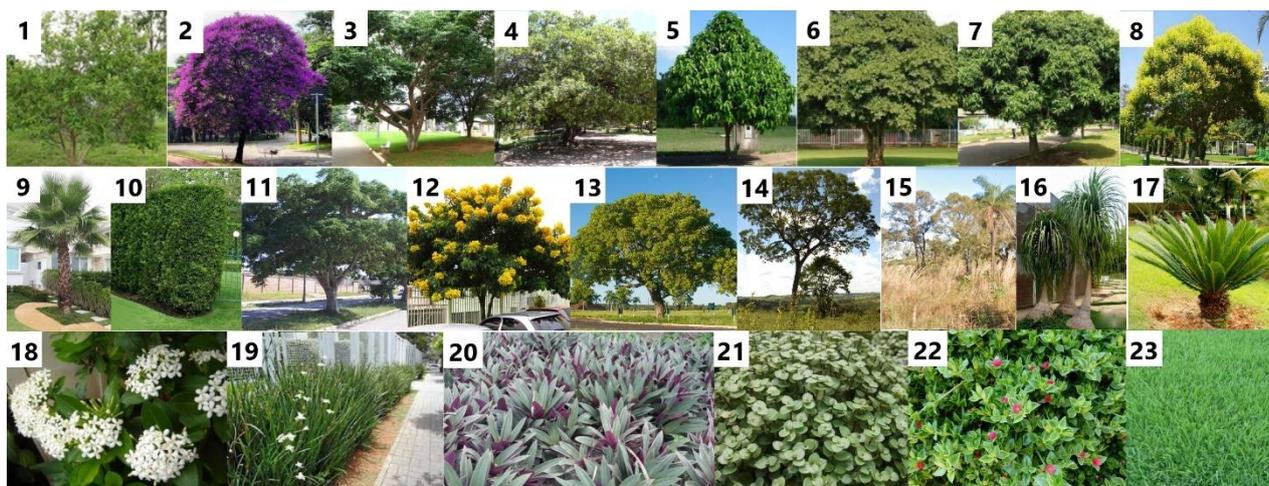
De acordo com a ordem descrita na legenda paisagística na folha 02:

1. Goiabeira (*Psidium guajava L.*): espécie nativa de toda a América, produz o fruto goiaba, rico em vitamina C. Essa árvore possui altura de 3 a 10 metros, tronco tortuoso e ramificado, copa irregular e rala.
2. Quaresmeira (*Tibouchina granulosa*): espécie semidecídua com 8 a 12 m de altura. Possui copa densa e baixa, e floração cor róseo-arroxeadada.
3. Jatobá (*Hymenaea stilbocarpa*): nativa do cerrado com altura média de 6 a 9 metros, produz pequenas flores brancas e pequenos frutos subcilíndricos. É muito utilizada na arborização de parques e jardins.
4. Cajueiro (*Anacardium occidentale*): árvore de 5 a 10 metros de altura com tronco tortuoso, crescimento a pleno sol, com copa baixa e ramificada, produz o fruto cajú, bastante apreciado.
5. Jambuí (*Eugenia sp.*): pode atingir até 15 metros de altura, é uma árvore com copa de formato cônico e densa, produz o fruto Jambu, de polpa succulenta.
6. Oiti (*Licania tomentosa*): tem copa frondosa e suas raízes não são agressivas, pode atingir até 15 metros de altura e produz flores pequenas e brancas. É amplamente usada na arborização urbana.
7. Mangueira (*Mangifera indica*): pode atingir 12 metros de altura, com frutos comestíveis bem conhecidos, copa densa e com grande diâmetro.
8. Sibipiruna (*Caesalpinia peltophoroides*): árvore semidecídua que atinge de 8 a 16 metros de altura, possui flores amarelas e copa bastante ornamental.
9. Washingtonia (*Washingtonia robusta*): palmeira muito usada em jardins que pode ser cultivada a pleno sol e de crescimento rápido.
10. Murta de Cheiro (*Murraya paniculata*): arbusto que pode chegar aos 3 metros de altura, produz pequenas flores brancas e se adapta bem ao ambiente ensolarado. No projeto ele será cultivada formando cercas vivas.

11. Aroeira (*Myracrodruon urundeuva*): muito conhecida por propriedades medicinais, possui copa frondosa e pode atingir de 5 a 10 metros de altura. É muito usada na arborização urbana.
12. Pau fava (*Senna macranthera*): com floração amarela pode atingir de 6 a 8 metros de altura, espécie semidecídua de germinação fácil e desenvolvimento rápido.
13. Pequi (*Caryocar brasiliense Camb*): árvore do cerrado que pode atingir 10 metros de altura, possui fruto bastante apreciado.
14. Candeia (*Eremanthus erythropappus*): árvore do cerrado de copa muito ampla que pode chegar aos 10 metros de altura.
15. Outras espécies de árvore existentes que não puderam ser identificadas, porte médio.
16. Pata de Elefante (*Beaucarnea*): Arbusto que pode chegar aos 5 metros de altura, muito usada para ornamentar jardins, possui troco bem largo na base que afina no topo e é muito resistente.
17. Cica (*Cycas revoluta*): arbusto com média de 3 metros de altura, tem aparência de uma pequena palmeira e é muito usada em jardins, cultivada a meia sombra ou pleno sol.
18. Ixória branca (*Rubiaceae*): arbusto ornamental de copa ramificada que pode chegar a 2 metros de altura, flores numerosas brancas.
19. Moréia (*Dietes bicolor*): herbácea que atinge de 50 a 70 centímetros de altura, com inflorescências eretas, curtas e ramificadas, suas flores são claras, com tom amarelado.
20. Abacaxi roxo (*Tradescantia spathacea*): herbácea de região tropical, tem folhagem colorida e efeito geométrico, além de se adaptar tanto ao sol pleno como a luz difusa.
21. Dinheiro em penca (*Callisia repens*): suculenta de rápida propagação e crescimento, é uma planta perene e pode ser cultivada ao sol ou a sombra, e tem grande poder ornamental.
22. Rosinha de sol (*Aptenia cordifolia*): suculenta com grande ramificação e altura média de 15 centímetros, é perene e produz flores de coloração rosada.
23. Grama Esmeralda: fácil adaptação ao clima tropical, cultivada a pleno sol, é muito usada na composição de jardins pela manutenção simples.

A imagem 01 a seguir traz fotografias em sequência das espécies abordadas até aqui.

Imagem 1 - Vegetação usada no paisagismo



Montagem do autor (2020).

16.2 Composições

As composições das espécies estão descritas no projeto, onde serão distribuídas espécies arbóreas nos canteiros para proporcionar maior sombreamento e se utilizarão de forrações para direcionar o caminho dos pedestres exclusivamente pelos passeios criados.

Outra característica da implantação das espécies é a seleção de frutíferas locais em diferentes pontos para instigar olfato e paladar dos usuários, como próximo ao espaço zen e próximo ao acesso principal.

Próximo aos estacionamentos estarão localizadas árvores de médio a grande porte com alternância de espécies, evitando a monocultura para sombrear esses espaços.

17. CINEMA

As salas de exibição do cinema terão tratamento especial referentes à acústica. As paredes e pilares terão revestimento em placas de espuma de poliuretano modelo *space* 500 x 500mm, espessura de 65mm, cor natural.

As paredes laterais ainda terão perfis de LED embutidos com disposições variadas, sendo um elemento apenas estético.

Como já mencionado, os pisos serão revestidos por carpetes de nylon, incluindo os espelhos dos degraus, e o forro utilizado será do tipo mineral com luminárias embutidas.

As poltronas utilizadas serão, preferencialmente, no modelo ty242 da TRINITY com tecido certificado; contracapas de polipropileno; pés de aço para fixar no chão, pintura eletrostática; braços rebatíveis e com porta-copo; espuma do assento e do encosto em

PU de alta densidade moldado à frio; assento com rebatimento por mola; dimensões: altura total da poltrona de 1010mm, distância centro-a-centro de 580mm, comprimento (assento aberto) 700mm, altura do assento 440-460mm, altura do porta-copos 620mm; tecido resistente 100% acrílico que não absorve suor e certificado iso9001 e iso14001, braços em madeira e rebatimento automático para facilitar a circulação.

18. ACABAMENTOS DAS FACHADAS

18.1 Bloco Comercial 1

Fachada oeste com paredes externa pintadas com tinta acrílica cor branca e brises verticais móveis em madeira reaproveitada. Fachada norte com paredes pintadas com tinta acrílica branca e beiral com volumetria revestida por placas de CCM. Fachada sudeste com paredes em concreto aparente (reboco sem pintura) e beiral com volumetria revestida por placas de ACM amadeiradas.

18.2 Bloco Comercial 2

Fachada oeste com paredes externa pintadas com tinta acrílica cor branca e brises verticais móveis em madeira reaproveitada. Fachada sul com paredes pintadas com tinta acrílica branca e beiral com volumetria revestida por placas de ACM amadeiradas. Fachada nordeste com paredes em concreto aparente (reboco sem pintura) e beiral com volumetria revestida por placas de ACM amadeiradas.

18.3 Espaço multifuncional de alimentação

Fachada oeste com parede externa pintada com tinta acrílica cor branca. Fachada nordeste com parede em concreto aparente (reboco sem pintura). Fachada sudeste apenas com painel de vidro.

18.4 Bloco de lazer

Fachada oeste com paredes externa pintadas com tinta acrílica cor branca. Fachada leste com beiral e volumetria revestida por placas de CCM, além de painel ripado de madeira plástica fixados na parede externa da conveniência. Fachada Norte com paredes em concreto aparente (reboco sem pintura) e beiral com volumetria revestida por placas de CCM. Fachada sul com paredes em concreto aparente (reboco sem pintura).

18.5 Salão de eventos

Fachada oeste com paredes externa pintadas com tinta acrílica cor branca. Fachada leste com painel de vidro personalizado, paredes em concreto aparente (reboco sem pintura) e placas de ACM cor preto brilhante. Fachada sul com painel de vidro personalizado e placas de ACM cor preto brilhante. Fachada norte com paredes em concreto aparente (reboco sem pintura).

19. OUTROS ITENS

19.1 Reservatórios de água

Nos blocos comerciais, acima dos banheiros coletivos e dos depósitos, estarão locados dois reservatórios de água com capacidade para 30.000 litros cada.

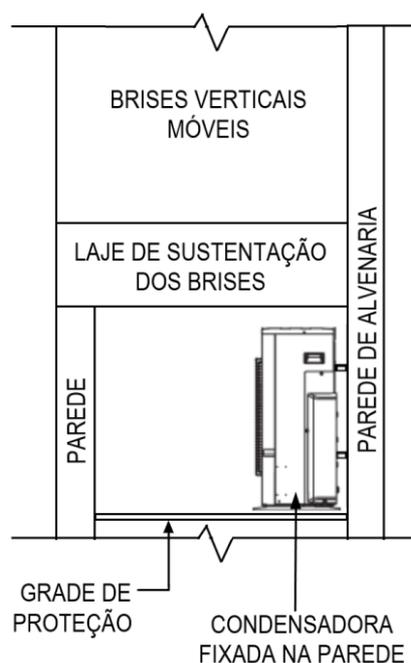
No bloco de lazer, acima dos banheiros coletivos, estarão locados dois reservatórios de água com capacidade para 5.000 litros de água cada.

No salão de eventos, acima da cozinha, estarão locados dois reservatórios de água com capacidade para 4.000 litros de água cada.

19.2 Condensadoras de ar-condicionado

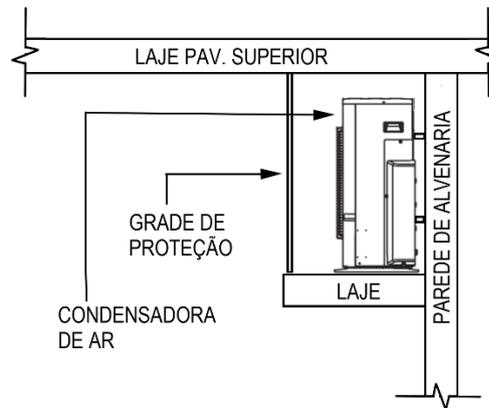
As condensadoras dos aparelhos condicionadores de ar serão locados da seguinte forma, nos blocos comerciais serão implantadas abaixo da estrutura de brises verticais móveis na fachada oeste, de forma a ficarem ocultas como mostrado na imagem 2, também é uma opção a instalação acima da cobertura, fixadas nas paredes da platibanda. No bloco de lazer serão implantadas abaixo da laje do pavimento superior (imagem 3), próximo a parede externa da conveniência e galeria de artes, de forma a ficarem ocultas e sustentadas por pequenas lajes em balanço. No salão de eventos serão implantadas abaixo da laje do pavimento superior (imagem 3), próximo aos banheiros do salão, de forma a ficarem ocultas e sustentadas por pequenas lajes em balanço. E no espaço multifuncional de alimentação a implantação das condensadoras deve acontecer na parede voltada para a face oeste, próximo a rampa de acessibilidade.

Imagem 2 - Croqui em corte, condensadoras de ar - Blocos comerciais



Fonte: Autor (2020).

Imagem 3 - Croqui em corte, condensadoras de ar – Salão de eventos e bloco de lazer



Fonte: Autor (2020).

19.3 Exaustores de ar

Os lavabos dos blocos comerciais que não possuem aberturas, sendo dois lavabos em cada bloco, possuirão exaustores de ar para ventilar os ambientes.