

GUSTAVO SILVA VELOSO

MEMORIAL JUSTIFICATIVO E DESCRITIVO
SMART CITIES: UM NOVO CONCEITO
DE BAIRRO PARA A CIDADE DE PALMAS-TO.

PALMAS – TO
2020

GUSTAVO SILVA VELOSO

SMART CITIES: UM NOVO CONCEITO
DE BAIRRO PARA A CIDADE DE PALMAS-TO

Monografia elaborada e apresentada na disciplina de TCC I como requisito parcial para a obtenção do título de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Me. Lúcio M. Cavalcante Pinto.

Aprovada em ____/____/____

BANCA EXAMINADORA

Prof. Me. Lúcio M. Cavalcante Pinto.
(Orientador)
Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

Prof. Me. Juliana Fernandes Cunha
(Membro Interno)
Centro Universitário Luterano de Palmas – CEULP

Me. Francisco Otaviano Merli do Amaral
(Convidado externo)
Arquiteto e Urbanista

Palmas – TO
2020

MEMORIAL JUSTIFICATIVO E DESCRITIVO

A implantação de um novo modelo de bairro baseado em cidades inteligentes no município de Palmas - TO, traz consigo uma quebra de paradigmas do cotidiano palmense, onde a população tem a necessidade de se deslocar muitos quilômetros do seu bairro de moradia para poder suprir suas necessidades de trabalho, estudo e lazer.

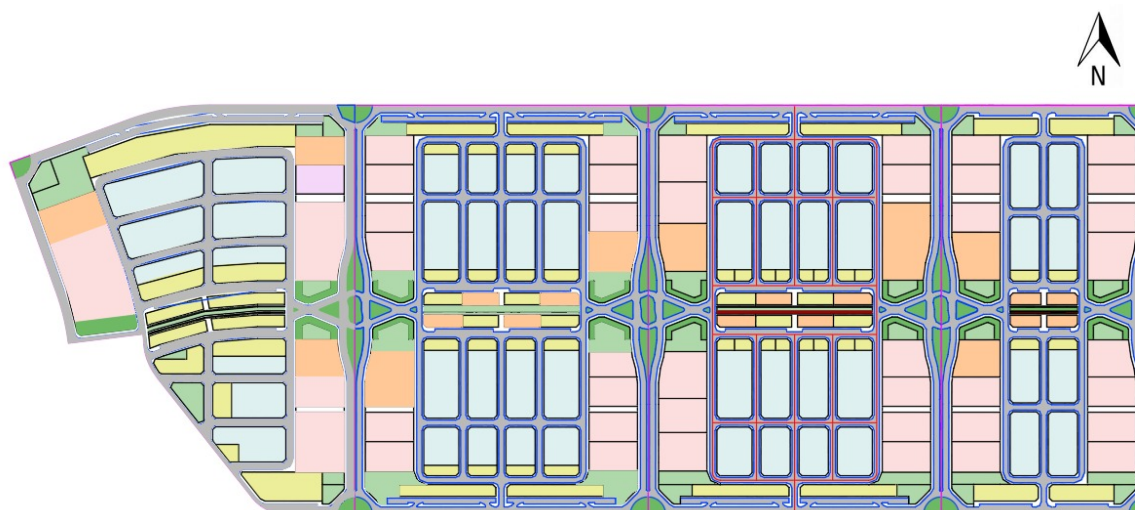
A proposta do bairro inteligente busca acompanhar o traçado original do município em questão, mas muda as diretrizes das quadras internas, trazendo comodidade a pessoas residentes das mesmas, onde se cria o comércio interno, áreas de serviços públicos e lazer, onde este último, tem a função de integrar a quadras abrangentes com o parque.

No programa de necessidades, podemos ter os seguintes itens separados por suas áreas distintas. Facilitando a classificação de cada área e as possibilidades de utilização das mesmas.

INSTITUCIONAL	AREA VERDE	RESIDENCIAL	COMERCIAL	APM
Creches e jardins de infância Escola de 1º grau Centros de ação social Postos de saúde Postos policiais	Praças e áreas verdes Parques lineares	Unifamiliar Multifamiliar	Áreas comerciais Áreas de uso misto	Serviços Públicos

SETORIZAÇÃO

Nas imagens abaixo, temos um breve estudo de como foram feitas as distribuições das áreas a serem postas. Levou-se em consideração o relevo e a localização da área para melhor aproveitamento e preservação do meio ambiente em questão.



LEGENDA

	LOTES UNIFAMILIAR		LOTES USO MISTO
	LOTES HM		LOTES PAC
	ÁREA PÚBLICA-APM		A.V.N.E.
	ÁREA VERDE DE ESPORTE E LAZER		

Tanto as habitações multifamiliares quanto as APM's foram concentradas nas extremidades das quadras e as regiões comerciais no interior das mesmas com o intuito de fomentar uma maior movimentação no período noturno. No interior foram criados grandes Boulevards que direcionam o público ao parque ou à orla.

Adotando as diretrizes projetuais proposta, chegou-se aos resultados conforme imagem abaixo:

Quadro de Resumo Geral - ARSE 83/84/85/86								
Número da Quadra	LOTES UNIF/COMERCIAL		ÁREA VERDE		APM		Área Total	
	Total	Área	Total	Área	Total	Área	Total	Área
QUADRA ARSO-83	162	57583	18	24.872,81 m ²	04	13.072,75 m ²	184	95.528,93 m ²
QUADRA ARSO-84	315	113.716,64 m ²	08	33.374,59 m ²	06	21.907,49 m ²	329	168.998,72 m ²
QUADRA ARSO-85	315	113.116,52 m ²	10	36.514,86 m ²	07	17.737,91 m ²	332	167.369,29 m ²
QUADRA ARSO-86	197	102.084,79 m ²	09	28.945,79 m ²	03	14.739,00 m ²	209	145.769,58 m ²
Total	989	386.501,32 m²	45	123.708,04 m²	20	67.457,15 m²	1054	577.666,52 m²

Para os Lotes Unifamiliares e de Uso misto foi adotado uma área média de 360,00m², sendo eles 12mx30m e 12mx25m com 300m², seguindo um padrão da região onde foi implantado, chegando uma média de 50% de área vendável.

RESULTADO:

Como resultado, obteve-se a seguinte configuração

Figura 1 - Visão geral da gleba.



Figura 2 – Integração das quadras



Figura 3 - Boulevard



Figura 4 - Detalhe da infraestrutura básica

