



**CENTRO UNIVERSITÁRIO LUTERANO DE PALMAS**

Reacredenciado pela Portaria Ministerial nº 1.162, de 13/10/16, D.O.U. nº 198, de 14/10/2016  
AELBRA EDUCAÇÃO SUPERIOR - GRADUAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO S.A.

Milleny De Sousa Lourenço

Pousada Recanto das Araras

Memorial Descritivo

Monografia elaborada e apresentada na disciplina de TCC I como requisito parcial para a obtenção do título de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Me. Camila Pimentel Lopes

PALMAS – TO

2021

## Sumário

1. Terreno.....	5
2. Partido Arquitetônico .....	5
4. Parâmetros de implantação.....	6
4.1 Estacionamento .....	7
4.2 Bloco principal.....	8
4.2.1 Lavanderia.....	9
4.2.2 Setor Administrativo .....	10
4.2.3 Cozinha.....	11
4.2.4 Restaurante.....	12
4.3 Bangalôs .....	13
4.4 Piscina .....	15
4.5 Espaço para eventos.....	16
4.6 Tanque para criação de peixes .....	17
5. Fluxograma e Programa de Necessidades .....	18
5. Composição paisagística .....	22
6. Sustentabilidade .....	22
7. Serviços prestados.....	23

## Lista de Figuras

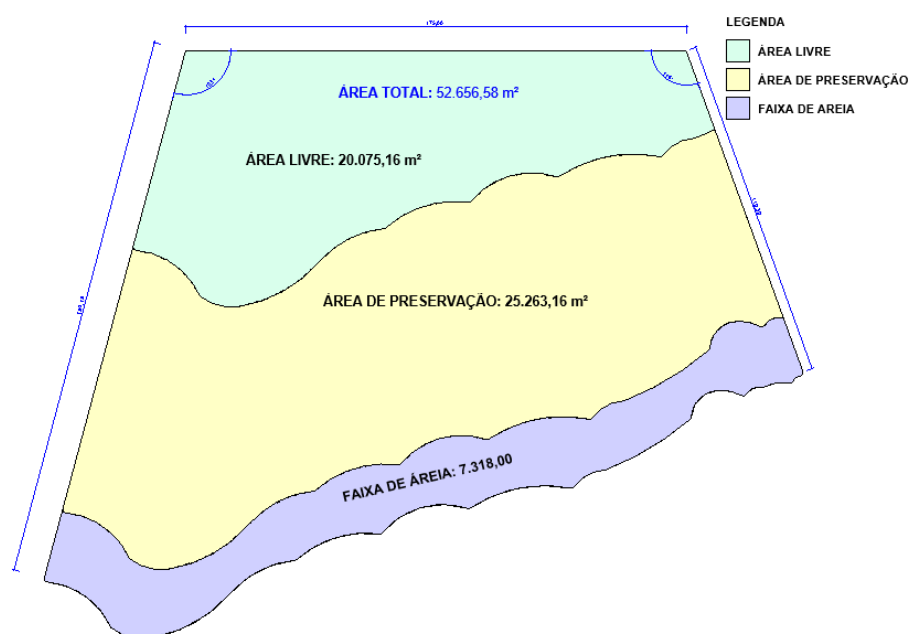
Figura 1 - Planta de situação .....	5
Figura 2 - Render do projeto .....	6
Figura 3 - Render do projeto .....	6
Figura 4 - Legenda da setorização .....	7
Figura 5 - Planta de setorização.....	7
Figura 6 - Planta de setorização, estacionamento .....	7
Figura 7 - Planta layout do estacionamento .....	7
Figura 8 - Planta de setorização, bloco principal.....	8
Figura 9 - Planta layout do bloco principal.....	8
Figura 10 - Legenda de setorização do bloco principal .....	9
Figura 11 - Setorização do bloco principal .....	9
Figura 12 - Planta de setorização, lavanderia.....	9
Figura 13 - Layout da lavanderia.....	9
Figura 14 - Planta de setorização, bloco administrativo.....	10
Figura 15 - Setor Administrativo .....	11
Figura 16 - Planta de setorização, cozinha .....	11
Figura 17 - Cozinha.....	12
Figura 18 - Planta de setorização, restaurante .....	13
Figura 19 - Restaurante.....	13
Figura 20 - Planta de setorização, bangalôs .....	13
Figura 21 - Bangalô Tipo 01.....	14
Figura 22 - Bangalô Tipo 02.....	14
Figura 23 - Planta de setorização, área da piscina .....	15
Figura 24 - Piscina .....	16
Figura 25 - Planta de setorização, espaço para eventos / quadra.....	16
Figura 26 - Espaço para eventos e campo de futebol .....	17
Figura 27 - Planta de setorização, tanque de peixes.....	17
Figura 28 - Tanque para criação de peixes .....	17
Figura 29 - Legenda de setorização .....	18
Figura 30 - Fluxograma geral da pousada.....	18
Figura 31 - Fluxograma do setor de serviços.....	18
Figura 32 - Fluxograma da cozinha .....	19

Figura 33 - Fluxograma da recepção.....	20
Figura 34 - Fluxograma do restaurante.....	20
Figura 35 - Fluxograma da área de lazer .....	21
Figura 36 - Fluxograma do bangalô tipo 01 .....	21
Figura 37 - Fluxograma do bangalô tipo 02.....	21

## 1. Terreno

O terreno escolhido para receber o projeto fica localizado na zona rural, próximo a cidade de Palmas. O terreno está localizado na fazenda Landi, próximo ao km 24 na rodovia TO-010 sentido Palmas/Lajeado. Com uma área total de 52.656,58 m<sup>2</sup>, uma área de preservação de 25.263,42 m<sup>2</sup> e para o projeto em questão foi separado um espaço de 25 m ao longo do lote para uma faixa de areia com uma área de 7318 m<sup>2</sup>. Na figura 1 é possível entender o perímetro e as áreas destinadas a cada uso.

Figura 1 - Planta de situação



Fonte: Elaboração nossa, 2021

## 2. Partido Arquitetônico

Como partido arquitetônico pensando na ideia de trazer um espaço que sempre proporciona bem-estar, conforto e principalmente bons momentos de relaxamento foi adotado o estilo tropical. Que traz uma mistura de elementos cores e materiais.

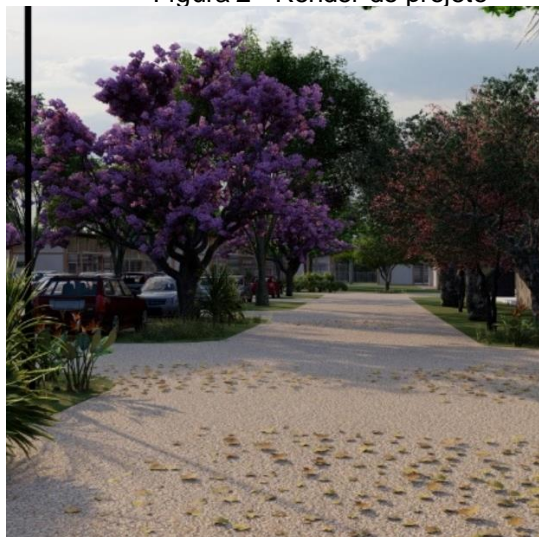
Tendo como referência diversas características do estilo tropical a proposta do anteprojeto da pousada visa trazer o uso das cores e texturas de forma harmônica em diversos elementos do projeto, como por exemplo paredes mobiliárias e entre outros.

Natureza, verão e frescor foram as palavras chaves escolhidas como base para o desenvolvimento do projeto e que tem uma ligação direta com o partido arquitetônico adotado.

Ao considerar o clima da região, o frescor é de extrema importância portanto uma edificação com várias aberturas faz parte também da proposta projetual, sempre associada à vegetação e elementos para impedir a incidência direta da radiação solar.

Quando se pensa em uma pousada tropical, a primeira coisa que vem na cabeça é água, espaços abertos, luz natural, cores e entre outros e partindo desse conceito que a proposta do anteprojeto da pousada das araras se desenvolverá. Trazendo elementos remetem esses aspectos, como o uso da madeira na estrutura, as cores que serão distribuídas de forma harmônica na edificação e os jardins que conectam e integram todos os setores. Algumas imagens renderizadas que podem exemplificar o partido do projeto estão representados na figura 2 e 3.

Figura 2 - Render do projeto



Fonte: Elaboração nossa, 2021

Figura 3 - Render do projeto



Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### **4. Parâmetros de implantação**

Com o objetivo de facilitar o entendimento de implantação geral do projeto foi desenvolvido uma planta de setorização geral referenciando os principais pontos da pousada, na figura 4 é possível entender o esquema de cores

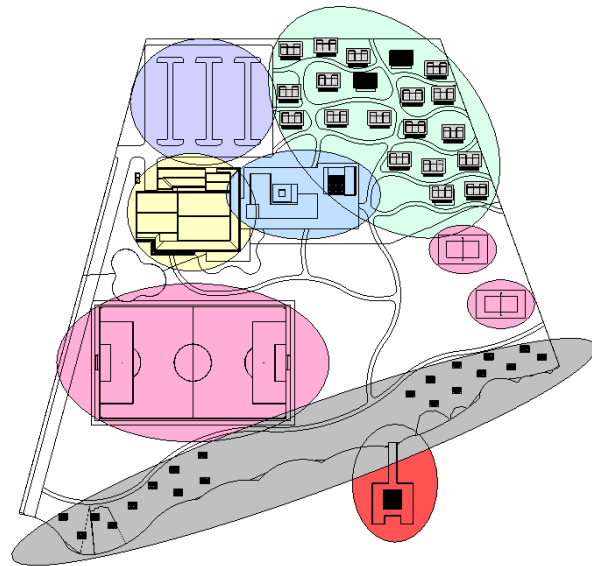
representado na legenda, enquanto a figura 5 temos uma visão geral do lote com todas as áreas demarcadas.

Figura 4 - Legenda da setorização



Fonte: Elaboração nossa, 2021

Figura 5 - Planta de setorização



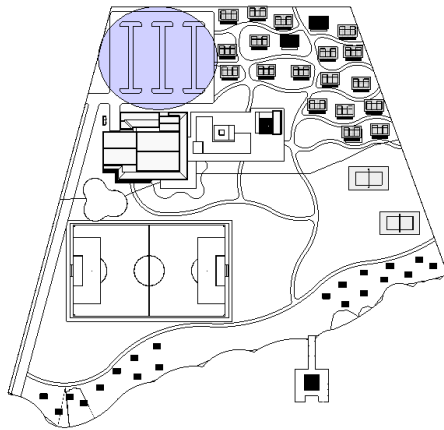
Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.1 Estacionamento

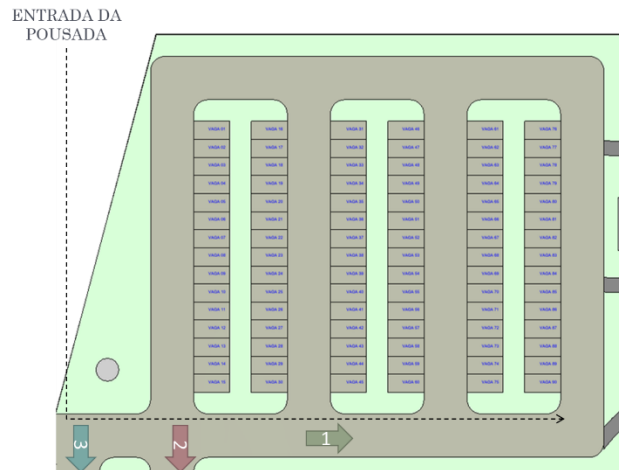
O estacionamento da pousada conta com 3 acessos, sendo eles o acesso principal (1), o acesso de serviços (2) e o acesso para embarque e desembarque de embarcações (3), representados na figura 7. São 90 vagas distribuídas ao longo de 3.115, 35 m<sup>2</sup>, 50 delas estão destinadas ao hospedes enquanto as outras 40 estão destinadas aos usuários destinados a passar apenas o dia na pousada, o day use e também aos funcionários. Como mostra na setorização e planta layout da figura 6.

Figura 6 - Planta de setorização, estacionamento

Figura 7 - Planta layout do estacionamento



Fonte: Elaboração nossa, 2021

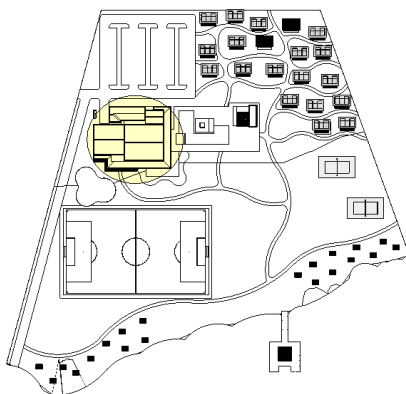


Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.2 Bloco principal

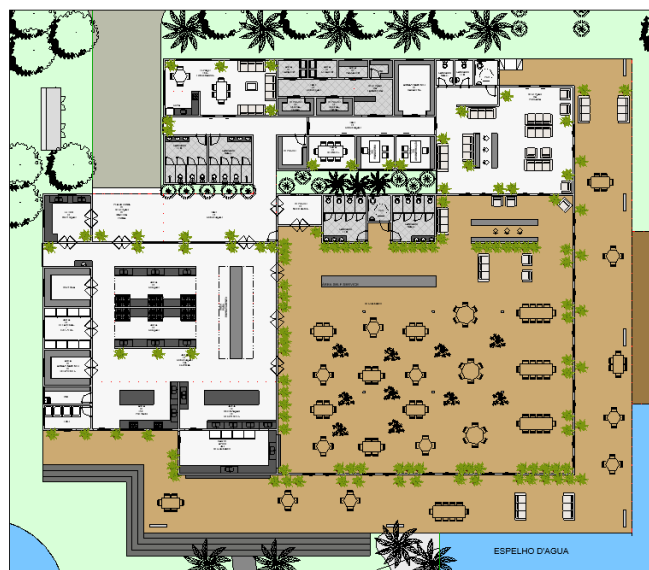
A pousada Recanto das Araras conta com um bloco principal destinado a recepção da pousada, com 3 lavabos um masculino, um feminino e um PCD, conta também com uma lavanderia e um setor administrativo. Pensando na parte de serviços, o bloco conta com um espaço de estar para os funcionários, sanitários, uma cozinha e o restaurante. Representado na setorização da figura 8 e na planta layout da figura 9.

Figura 8 - Planta de setorização, bloco principal



Fonte: Elaboração nossa, 2021

Figura 9 - Planta layout do bloco principal



Fonte: Elaboração nossa, 2021



Na figura 11 é possível entender a setorização do bloco principal, como representado na legenda da figura 10, o bloco principal foi separado em quatro setores, recepção destacado na cor azul, setor de serviços na cor amarela, a cozinha no vermelho e o restaurante na cor verde.

Figura 10 - Legenda de setorização do bloco principal



Figura 11 - Setorização do bloco principal



Fonte: Elaboração nossa, 2021

Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.2.1 Lavanderia

Os serviços de lavanderia da pousada serão feitos por uma empresa externa, porem para dá um apoio a pousada. O bloco principal conta com uma pequena lavanderia, com uma recepção e um hall de circulação que interliga o seis ambientes da lavanderia, sendo eles três depósitos, um de roupas sujas, outro de roupas limpas e um deposito de material de limpeza além das áreas de lavagem, secagem e passagem. Representado na setorização da figura 12 e na planta layout da figura 13.

Figura 12 - Planta de setorização, lavanderia

Figura 13 - Layout da lavanderia



Fonte: Elaboração nossa, 2021



Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.2.2 Setor Administrativo

O setor administrativo pode ser acessado tanto pela recepção quando pelo hall de entrada de serviços. Com o objetivo de facilitar e proporcionar iluminação e ventilação dos ambientes o bloco conta com um jardim interno localizado no lado sul do setor administrativo. Representado na figura 14.

Figura 14 - Planta de setorização, bloco administrativo



Fonte: Elaboração nossa, 2021

A pousada conta com um setor administrativo composto por uma sala de reuniões, uma sala do financeiro e uma sala de administração destinadas para a organização e administração da pousada recanto das araras. Como mostra a figura 15.

Figura 15 - Setor Administrativo



Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.2.3 Cozinha

Na figura 16 pode-se visualizar a localização da cozinha no bloco. Ela foi locada de forma estratégica para que possa esta interligada tanto ao setor de serviços quanto ao restaurante.

Figura 16 - Planta de setorização, cozinha



Fonte: Elaboração nossa, 2021

De apoio a cozinha diretamente interligado ao acesso de serviços tem a plataforma de recepção de matéria prima ligada a um setor de inspeção que vai direto para a cozinha, representado na figura 16. A cozinha conta com dispensa, área destinadas aos freezers, uma área de armazenamento de recipientes, deposito de material de limpeza, lixo, área de pré-preparo, área de higienização de recipientes, área de cocção e área de empratamento, todos representados na figura 17.

Figura 17 - Cozinha



Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.2.4 Restaurante

O restaurante da pousada foi locado no lado leste e sul do bloco, como composição arquitetônica o bloco conta com varias aberturas, todas locadas de forma estratégica considerando a incidência solar da região, anexado ao restaurante também tem uma varanda que circunda o bloco cujo o objetivo é

proporcionar aos usuários mais um ambiente para o uso. Representado na figura 18.

Figura 18 - Planta de setorização, restaurante

Fonte: Elaboração nossa, 2021

A pousada conta também com um restaurante com uma área de 551,60 m<sup>2</sup>, ele conta com dois sanitários um masculino e um feminino além do PCD, um depósito para mobiliários, uma recepção e um palco. Representado na figura 19.

Figura 19 - Restaurante

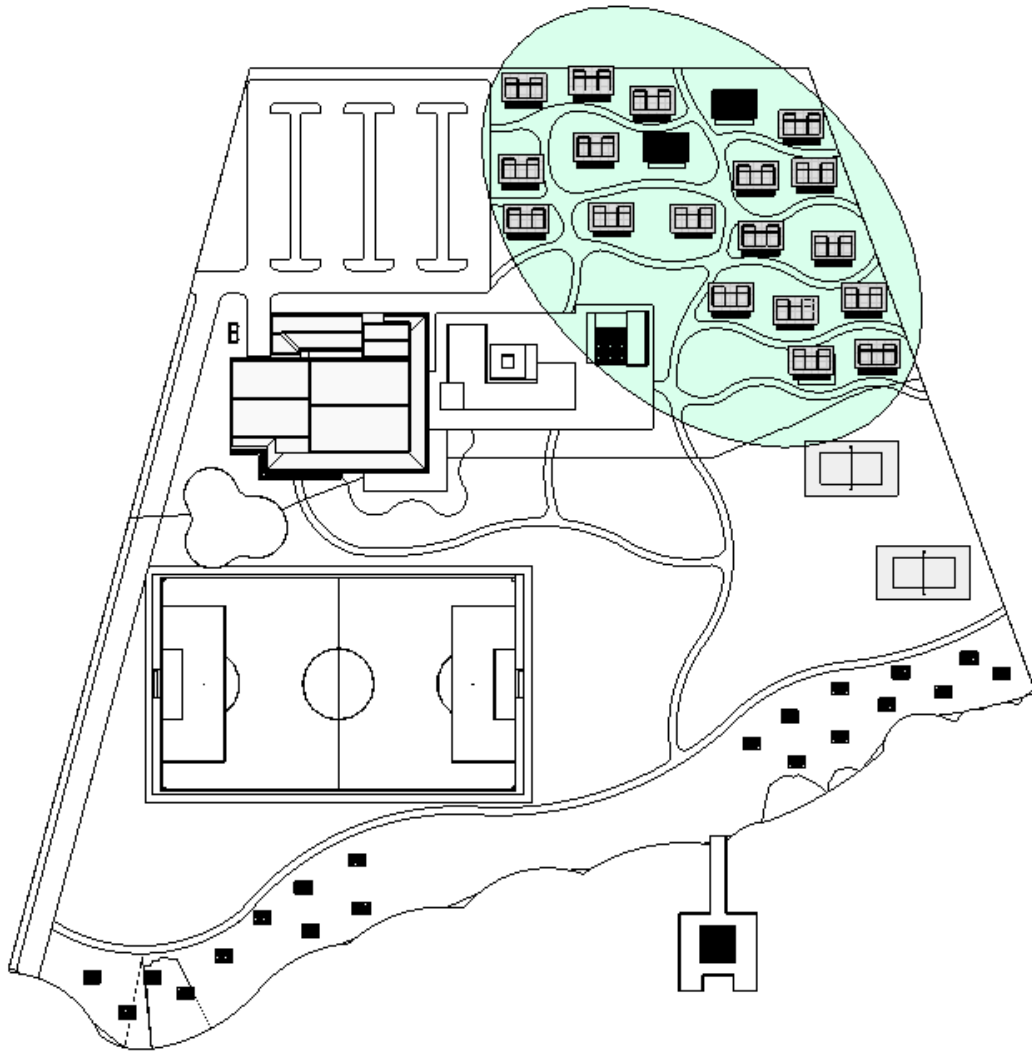


Fonte: Elaboração nossa, 2021

### 4.3 Bangalôs

O lado noroeste do lote foi destinado aos bangalôs, distribuídos de forma que o fluxo dos ventos possa circular entre os blocos. São 20 bangalôs, sendo eles dez do tipo 01 e 10 do tipo 02, totalizando assim 50 quartos. Representado na figura 20.

Figura 20 - Planta de setorização, bangalôs

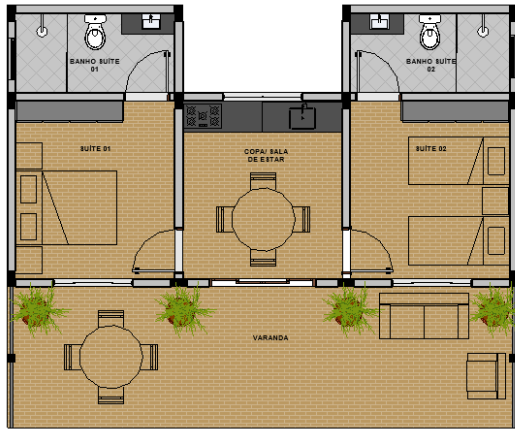


Fonte: Elaboração nossa, 2021

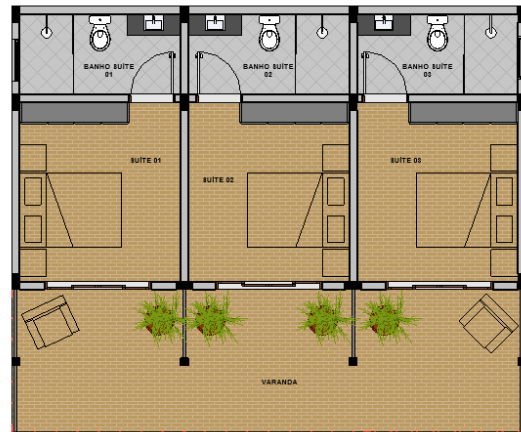
O projeto conta com dois formatos de bangalôs, o tipo 01 representado na figura 21 que conta com duas suítes com seus respectivos banheiros interligados por uma copa e uma varanda. O bangalô do tipo 02 representado na figura 22, conta com ambientes diferentes, ele possui três suítes individuais com o acesso feito pela varanda.

Figura 21 - Bangalô Tipo 01

Figura 22 - Bangalô Tipo 02



Fonte: Elaboração nossa, 2021

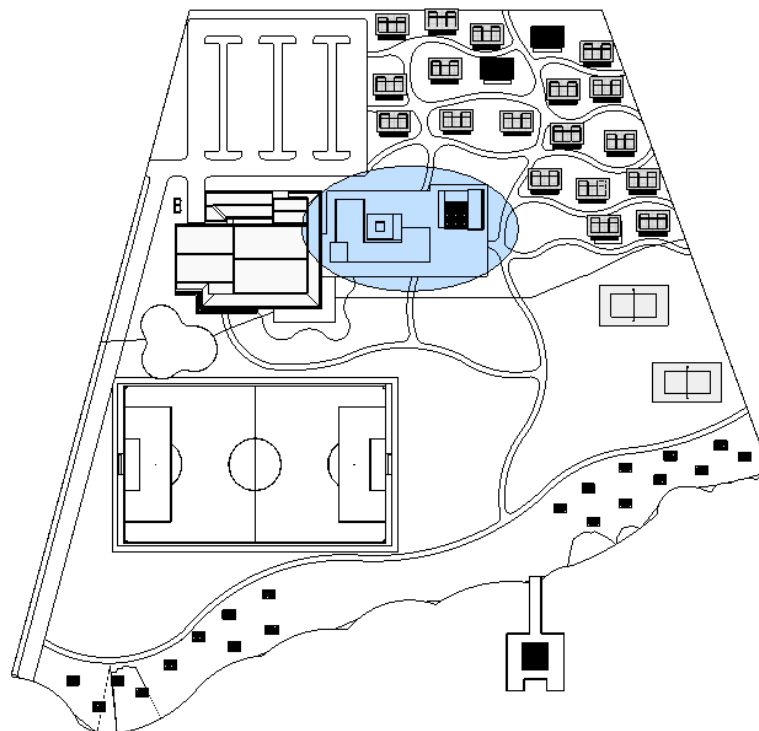


Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.4 Piscina

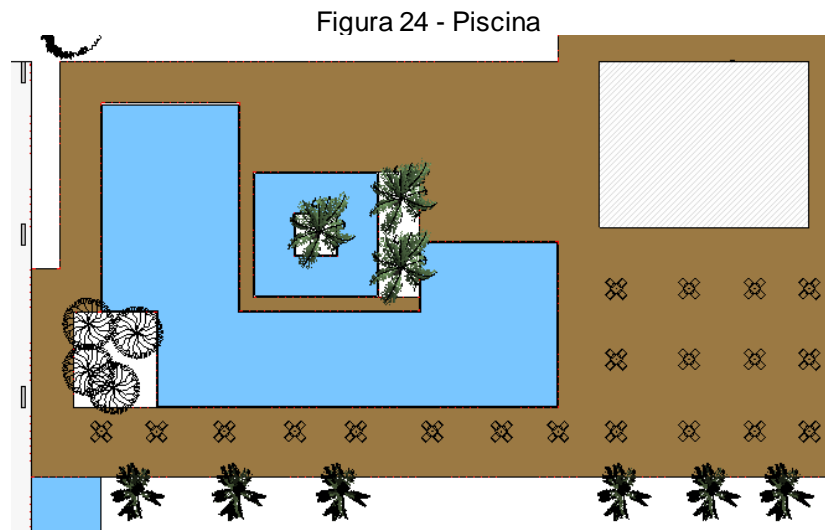
A principal área de lazer do lote é a piscina que foi locado no centro do lote com o objetivo de formar um elemento de ligação entre os espaços, ligando o setor dos bangalôs, o estacionamento, o bloco principal e todas as outras áreas de lazer e serviços que o circunda. Representado na figura 23.

Figura 23 - Planta de setorização, área da piscina



Fonte: Elaboração nossa, 2021

A piscina da pousada conta com um formato que proporcione a construção de jardins em volta para que proporcione aos usuários ainda mais o contato com a natureza. Planta layout representado na figura 24.

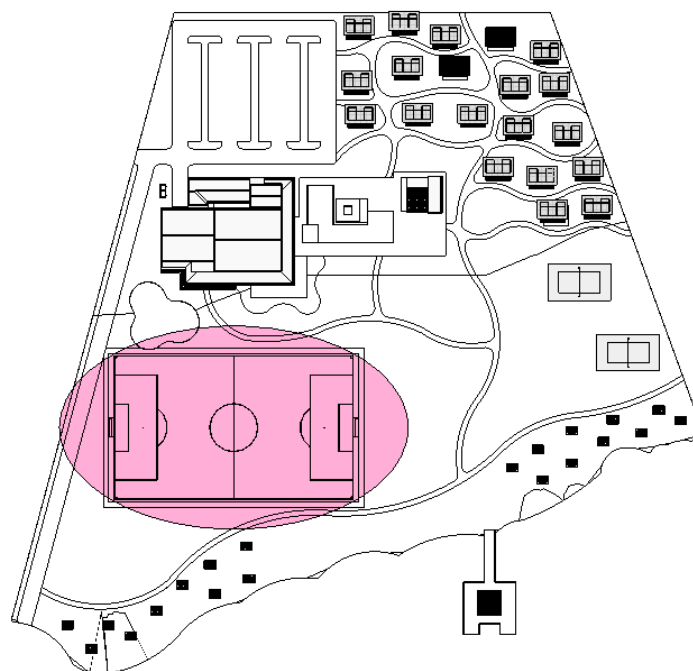


Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.5 Espaço para eventos

Pensando na possibilidade de abrir a pousada para a realização de eventos particulares foi deixado este espaço gramado, que pode ser montado para receber eventos ao ar livre. Representado na figura 25.

Figura 25 - Planta de setorização, espaço para eventos / quadra

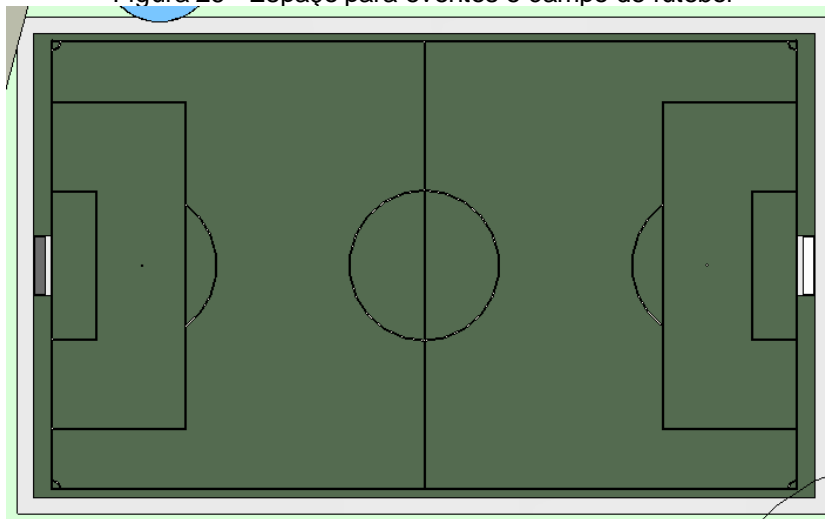


Fonte: Elaboração nossa, 2021



. Na figura 26 pode-se visualizar o espaço destinado a dois ou mais usos, enquanto não estiver sendo feito eventos no campo, ele poderá ser destinado a um campo de futebol a céu aberto para os hóspedes e usuários.

Figura 26 - Espaço para eventos e campo de futebol

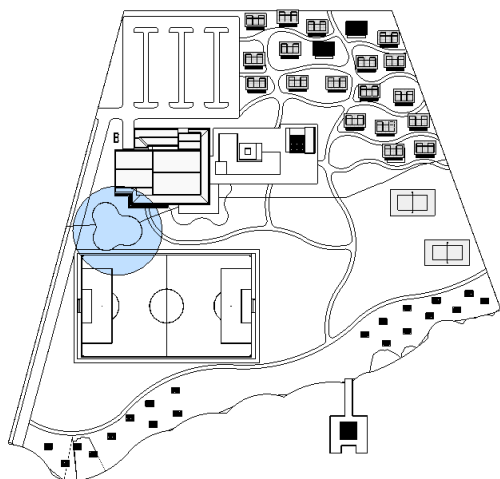


Fonte: Elaboração nossa, 2021

#### 4.6 Tanque para criação de peixes

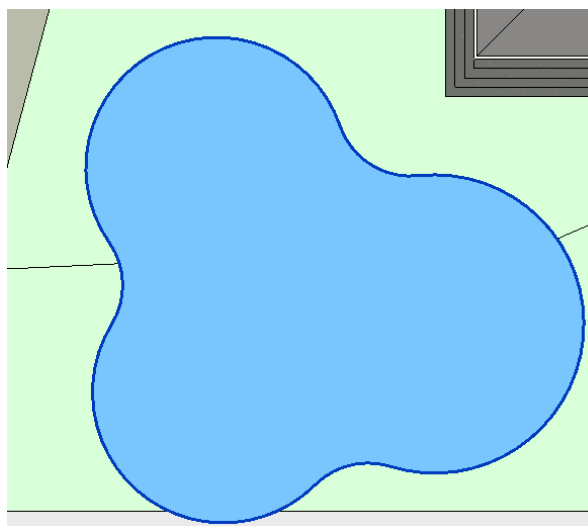
Com o objetivo de proporcionar um diferencial de lazer para os usuários e ainda ajudar na economia da pousada aonde poderão criar os peixes para servir no próprio restaurante, ou da aos clientes a experiência de poder comer o peixe que eles mesmo pescaram. Na figura 27 é possível visualizar a localização do tanque e o seu formato na figura 28.

Figura 27 - Planta de setorização, tanque de peixes



Fonte: Elaboração nossa, 2021

Figura 28 - Tanque para criação de peixes






Fonte: Elaboração nossa, 2021

## 5. Fluxograma e Programa de Necessidades

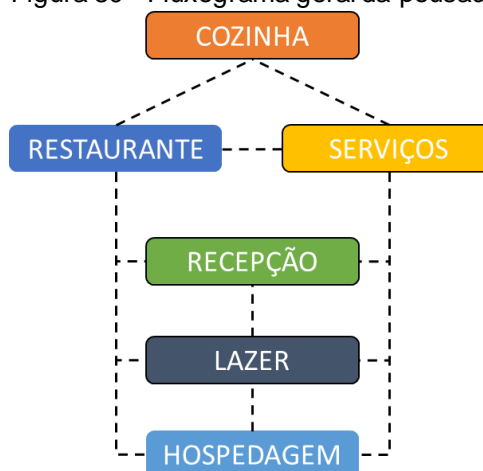
Com o objetivo de facilitar o entendimento dos fluxos e os setores da pousada foram elaborados alguns esquemas de fluxograma. Na figura 29 tem a legenda classificando a setorização por cores. Na figura 30 é possível visualizar um fluxograma geral.

Figura 29 - Legenda de setorização

SETORIZAÇÃO	
SETOR	LEGENDA
SERVIÇOS	
COZINHA	
RECEPÇÃO	
RESTAURANTE	
LAZER	
HOSPEDAGEM	

Fonte: Elaboração nossa, 2021

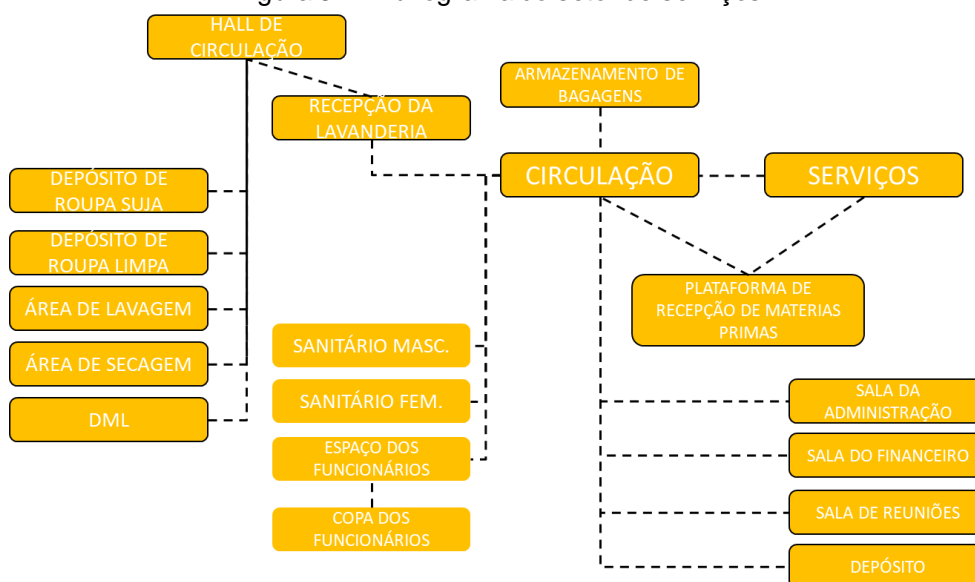
Figura 30 - Fluxograma geral da pousada



Fonte: Elaboração nossa, 2021

A figura 31 consiste em um detalhamento mais específico do fluxo do setor de serviços, seguida do programa de necessidades deste setor e suas respectivas áreas em metros quadrados.

Figura 31 - Fluxograma do setor de serviços

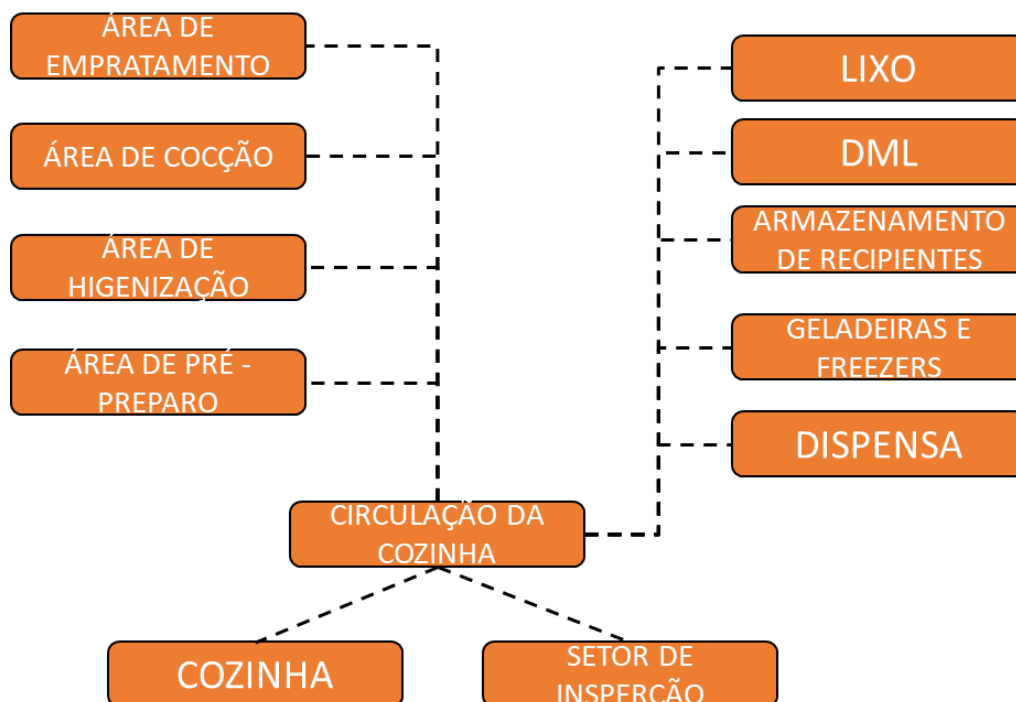


Fonte: Elaboração nossa, 2021

PROGRAMA DE NECESSIDADES	
COZINHA	
AMBIENTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
SETOR DE INSPEÇÃO	16,00
DISPENSA	13,32
GELADEIRAS E FREEZERS	14,00
ÁREA DE ARMAZENAMENTO DE RECIPIENTES	12,00
DML	6,00
LIXO	8,00
ÁREA DE COCÇÃO 01	23,45
ÁREA DE COCÇÃO 02	23,45
ÁREA DE EMPRATAMENTO	24,00
ÁREA DE CIRCULAÇÃO DA COZINHA	126,63
ÁREA DE PRÉ - PREPARO	30,65
ÁREA DE HIGENIZAÇÃO DE RECIPIENTES	34,34
RECEPÇÃO DA LAVANDERIA	10,55
HALL DE CIRCULAÇÃO	9,90
DEPOSITO DE ROUPAS SUJAS	4,73
DEPOSITO DE ROUPAS LIMPAS	4,73
ÁREA DE LAVAGEM	3,75
ÁREA DE SECAGEM	3,75
ÁREA DE PASSAGEM	3,75
DML DA LAVANDERIA	3,00

Na figura 32 tem um detalhamento do fluxo da cozinha, seguida do programa de necessidades deste setor e suas respectivas áreas em metros quadrados.

Figura 32 - Fluxograma da cozinha



Fonte: Elaboração nossa, 2021

PROGRAMA DE NECESSIDADES	
COZINHA	
AMBIENTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
SETOR DE INSPEÇÃO	16,00
DISPENSA	13,32
GELADEIRAS E FREEZERS	14,00
ÁREA DE ARMAZENAMENTO DE RECIPIENTES	12,00
DML	6,00
LIXO	8,00
ÁREA DE COCÇÃO 01	23,45
ÁREA DE COCÇÃO 02	23,45
ÁREA DE EMPRATAMENTO	24,00
ÁREA DE CIRCULAÇÃO DA COZINHA	126,63
ÁREA DE PRÉ - PREPARO	30,65
ÁREA DE HIGENIZAÇÃO DE RECIPIENTES	34,34

Na figura 33 tem um detalhamento do fluxo da recepção, seguida do programa de necessidades deste setor e suas respectivas áreas em metros quadrados.

Figura 33 - Fluxograma da recepção



Fonte: Elaboração nossa, 2021

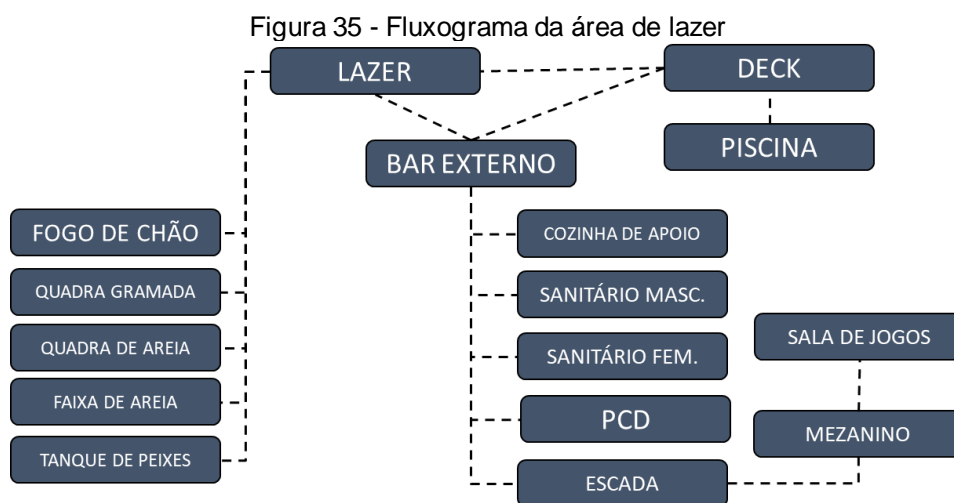
Na figura 34 tem um detalhamento do fluxo do restaurante, seguida do programa de necessidades deste setor e suas respectivas áreas em metros quadrados.

Figura 34 - Fluxograma do restaurante



Fonte: Elaboração nossa, 2021

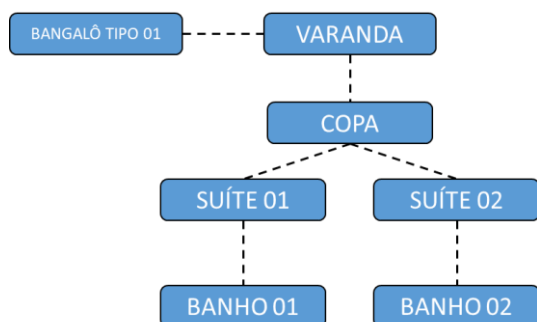
Na figura 35 tem um detalhamento do fluxo da área de lazer, seguida do programa de necessidades deste setor e suas respectivas áreas em metros quadrados.



Fonte: Elaboração nossa, 2021

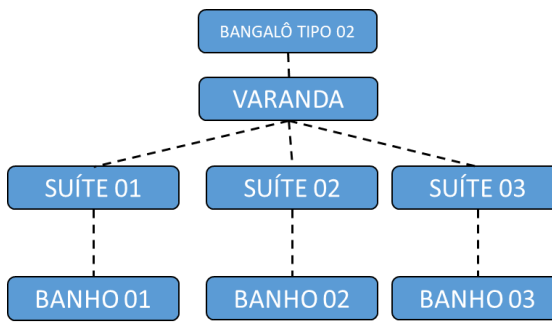
Na figura 36 e 37 tem um detalhamento do fluxo dos bangalôs tipo 01 e 02, seguida do programa de necessidades deste setor e suas respectivas áreas em metros quadrados.

Figura 36 - Fluxograma do bangalô tipo 01



Fonte: Elaboração nossa, 2021

Figura 37 - Fluxograma do bangalô tipo 02



Fonte: Elaboração nossa, 2021

PROGRAMA DE NECESSIDADES	
BANGALÔ TIPO 01	
AMBIENTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
SUÍTE 01	10,05
BANHO 01	4,50
SUÍTE 02	10,05
BANHO 02	4,50
COPA	10,05
VARANDA	24,91
BANGALÔ TIPO 02	
AMBIENTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )
SUÍTE 01	10,05
BANHO 01	4,50
SUÍTE 02	10,05
BANHO 02	4,50
SUÍTE 03	10,05
BANHO 03	4,50

## 5. Composição paisagística

A vegetação foi um dos fatores determinantes para a escolha do terreno e partido arquitetônico, tendo em vista que boa parte das árvores existentes foram preservadas e a arquitetura foi locada de modo a respeitar a vegetação existente, para que houvesse de fato uma integração entre a arquitetura e o meio ao qual está inserida.

## 6. Sustentabilidade

A sustentabilidade ambiental é o uso responsável dos recursos naturais para garantir que eles continuem existindo e disponíveis para as gerações futuras. A sustentabilidade assenta em três pilares, nomeadamente ambiental, social e económico.

Para este projeto, foram tomadas algumas medidas para promover a sua sustentabilidade e normal funcionamento. As medidas tomadas pela Construtora são fundamentais, como proteger o nível natural do terreno para minimizar o impacto ambiental do local de implantação e reduzir eventuais cortes no terreno ou o custo do aterro.

A proteção da vegetação existente no local ajuda a resolver esses problemas, os aspectos bioclimáticos do projeto para minimizar as ondas de calor e auxiliar. Sombreamento enquanto embeleza o projeto, visto que o

público-alvo em questão. A composição formal do projeto também ajuda. Considerando a troca de ventilação cruzada, as questões bioclimáticas do projeto dentro do edifício, ajudando assim a resfriar, reduzindo assim o custo de energia da empresa.

As fachadas predominantes foram muito importantes para a escolha e posicionamento do lote, visto que o acesso da pousada ficou voltada para fachada oeste e a fachada principal que é a voltada para o lago é a sul, tendo como referência esses aspectos, boa parte das aberturas de todas as edificações estão voltadas para a fachada sul, proporcionando uma bela vista e proporcionando um maior conforto térmico aos ambientes.

Os bangalôs serão usados mais no período da noite, portanto o fluxo maior de pessoas será no restaurante e na área de lazer, o restaurante além de uma varanda para proteger do sol, também conta com grandes aberturas que ajudam a aproveitar a iluminação natural, elas foram distribuídas de forma que fiquem voltadas para as fachadas sul e leste.

O posicionamento dos blocos também foi pensado visando auxiliar no fluxo dos ventos distribuídos de forma estratégica, para que um não bloqueie o outro

A parte superior do telhado do bloco principal será reservado para a implantação de painéis solares, que é um equipamento essencial para se gerar energia fotovoltaica. Ele é composto por células fotovoltaicas fabricadas a partir de materiais semicondutores, como o silício, que, ao absorverem a luz do sol, geram energia elétrica pelo efeito fotovoltaico.

## **7. Serviços prestados**

Os serviços de hotelaria são muito importantes, levando a melhor experiência possível para que os hóspedes considerem voltar mais vezes.

As reservas poderão ser feitas online, por ligação ou presencialmente sendo preciso o pagamento de 50% do valor total da diária para a reserva dos quartos. A Pousada Recanto das Araras contará com diárias contando a partir do meio dia e finalizando ao meio dia do dia seguinte sendo incluso no valor da diária o serviço de café da manhã.

Contará com um aplicativo na qual será possível solicitar todos os serviços da Pousada através deste, facilitando assim o atendimento e a solicitação dos serviços. Dormitórios contam com fechaduras eletrônicas por meio de cartão de aproximação, que além de segurança, oferecem comodidade ao hóspede, sem contar na economia de energia, pois os equipamentos eletrônicos só permanecem ligados com o cartão estando dentro do dormitório, evitando desperdício em sua ausência.

Limpeza diária dos bangalôs, deixando o quarto organizado, fazer a troca da roupa de cama e de banho e repor suprimentos são algumas funções básicas que devem acontecer regularmente, porém a limpeza deve sempre ser programada respeitando a privacidade e o cronograma do hóspede, estando à disposição assim que solicitado.

Wi-fi grátis com rede disponível em todo o território da Pousada juntamente com a disponibilidade de tomadas nos quartos. Cada bangalô contará com um frigobar funcionando com uma copa baby com variedades de produtos para melhor atender aos clientes, sendo feitos reabastecimento diariamente ou de acordo com a solicitação dos hóspedes, sendo este um recurso cobrado de acordo o consumo.