



CENTRO UNIVERSITÁRIO LUTERANO DE PALMAS

Recredenciado pela Portaria Ministerial nº 1.162, de 13/10/16, D.O.U. nº 198, de 14/10/2016
AELBRA EDUCAÇÃO SUPERIOR - GRADUAÇÃO E PÓS-GRADUAÇÃO S.A.

Milleny De Sousa Lourenço

Pousada Recanto das Araras

Memorial Justificativo

Monografia elaborada e apresentada na disciplina de TCC I como requisito parcial para a obtenção do título de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador (a): Prof. Me. Camila Pimentel Lopes

PALMAS – TO

2021

1. Memorial justificativo

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, especificações de materiais, bem como as normas para a execução da obra mencionada.

2. Objetivo do documento

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

3. Considerações gerais

O anteprojeto da Pousada Recanto das Araras em Palmas – TO, tem capacidade para até 80 hóspedes e a proposta se trata de uma pousada que abranja aspectos naturais, culturais e econômicos.

Ao chegar na pousada já na entrada possui três acessos, cada um pensado estrategicamente em atender seu determinado uso e função. O primeiro deles está voltado para o lado oeste da pousada, sendo destinado ao embarque e desembarque de embarcações, esse acesso permite que seja possível chegar até o lago com segurança.

O segundo acesso, localizado mais no centro do lote, está destinado ao acesso principal, possibilitando a entrada para o estacionamento e para o bloco principal onde estará a recepção e o restaurante para uso dos hóspedes.

O terceiro acesso, do lado oeste, tem uma ligação direta com o estacionamento e a parte de serviços do bloco principal, ele foi denominado como um acesso de serviços, que tem a função de facilitar a carga e descarga de produtos e afins, sem comprometer o acesso principal.

No bloco principal encontra-se também toda a parte administrativa e a parte de serviços. Ela foi pensada de forma integrada e anexada ao restaurante

para facilitar o trabalho dos funcionários, que conseguem acessar todo o bloco com facilidade, sem precisar se deslocar por uma longa distância.

No centro do lote está a parte de lazer da pousada, que foi distribuída de forma estratégica para que consiga atender e está próximo de todos os blocos, facilitando o acesso dos hóspedes e dos funcionários. Logo ao lado, mais próximo da praia, foi destinado um espaço para a realização de eventos, que também pode ser utilizado como campo de futebol.

Além de oferecer as opções de hospedagens, a pousada foi pensada para atender também um público externo, contando com um estacionamento, espaço para eventos ao ar livre que também pode se tornar um campo de futebol, recepção/administrativo, setor de serviço, restaurante aberto aos hóspedes e público externo com capacidade para 180 pessoas, bar, piscina, bloco de apoio a piscina, playground, salão de jogos, largo, um píer, um tanque para criação de peixes, um redário, duas quadras de areia e ainda espaços para fogueira e gazebos na areia próximo ao lago.

A pousada das araras conta com 40 unidades de hospedagem distribuídas em 20 bangalôs, esses bangalôs foram divididos em dois formatos, o tipo 01 interliga os ambientes pela copa e possui duas suítes, copa, sala de estar e varanda, enquanto o tipo 02 possui os mesmos ambientes, porém os quartos possuem um acesso independente pela varanda.

A cobertura é proposta em estrutura de madeira e telha termoacústica para dá o máximo possível de conforto térmico e acústico para os ambientes.

Para o revestimento do piso, em todos os ambientes, com exceção das áreas molhadas, especificou-se o piso vinílico com aparência de madeira. As áreas molhadas com banheiros, cozinhas e DML foi usado um piso porcelanato na cor cinza para os banheiros e branco para as cozinhas no piso e nas paredes e em circulações que dão acesso de um bloco a outro serão em fidejudo, também conhecido como chão de terra batida. As esquadrias das portas e janelas são algumas em madeira e outras metálicas, sendo as portas e janelas de correr em vidro temperado incolor.

4. Infraestrutura proposta

Com relação a distribuição de energia elétrica na pousada, a concessionária responsável pela distribuição de energia do estado, faz toda a ligação para distribuição de energia na zona rural. Nas proximidades essa distribuição já foi feita. Contudo basta registrar um pedido para que seja feito o fornecimento de energia no lote.

A melhor alternativa para extração de água é a construção de um poço semiartesiano que capta a água de reservas mais profundas e utiliza bombeamento para extração da água, com utilização de compressor de ar ou bomba submersa.

A fossa séptica foi a solução adotada para a rede de esgoto, ela pode ser considerada uma unidade de tratamento primário de esgotos domésticos. Embora a coleta de resíduos de edifícios residenciais seja um método alternativo, ela deve ser vista como uma solução paliativa e temporária quando a conexão com a rede de esgoto municipal ainda não está disponível.

5. Especificações

5.1 Sistema estrutural

Por ser um material resistente e amigo do meio ambiente. A estrutura de toda a edificação será de madeira, desde os pilares e vigas até a estrutura do telhado. As madeiras escolhidas foram o eucalipto e o jatobá, escolhidas por serem fáceis de encontrar na região.

A estrutura de madeira não é apenas muito econômica de construir, mas também pode resistir a mudanças climáticas extremas e fornecer aos residentes um alto grau de conforto. Além disso, as estruturas de madeira são ambientalmente atraentes, sustentáveis, absorvem carbono e compensam os gases de efeito estufa.

Dentre os materiais de construção disponíveis, a madeira é o único material que pode ser classificado como recurso renovável da natureza. Além disso, a conversão da madeira natural permite sua utilização nos mais diversos ambientes, tornando esse material 100% reciclável. Com este potencial, a arquitetura sustentável possui todos os argumentos técnicos da arquitetura

contemporânea a serem explorados na criatividade do conceito de espaço habitável: modularidade, flexibilidade e racionalidade.

5.2 Vedações

A elevação das paredes deve ser concebida em alvenaria simples de tijolo de 8 furos 19 x 19 x 9 cm, sem função estrutural, apenas de vedação.

Esse material foi escolhido por ser leve, facilitando seu transporte e manuseio no canteiro de obras, aumentando a produtividade da mão de obra. Além disso, as ranhuras do produto oferecem mais aderência à argamassa e aos outros tipos de revestimento, reduzindo a necessidade e o desperdício de material.

Os tijolos também oferecem mais economia, considerando custo, mão de obra e disponibilidade do produto no mercado, além de garantir resistência e durabilidade para a edificação.

5.3 Revestimentos

5.3.1 Paredes

Para as paredes em geral foi escolhido pintura tem tons claros, com exceção das áreas molhadas que será usado piso porcelanato nas cores cinza e branco. As cores de paredes mais escuras foram selecionadas apenas para as fachadas do bloco principal e do bar, visando proporcionar um ambiente interno mais clean e que convida os usuários a aproveitar o colorido da fauna e flora do entorno.

5.3.2 Piso

Para o revestimento do piso, em todos os ambientes, com exceção das áreas molhadas, especificou-se o piso vinílico com aparência de madeira. As áreas molhadas com banheiros, cozinhas e DML foi usado um piso porcelanato na cor cinza para os banheiros e branco para as cozinhas no piso e nas paredes e em circulações que dão acesso de um bloco a outro serão em fidejudo, também conhecido como chão de terra batida.

5.3.3 Piscina

Para a piscina foi escolhido pastilhas cerâmicas na cor azul escuro para contrastar com o verde do entorno, assim como também a pedra são tomé para o detalhe de borda da piscina.

Para o deck da piscina, pensando em durabilidade e também no excessivo contato que terá com água, foi escolhido a madeira de ipê. Ela dá um ar elegante e sofisticado à área de lazer e podem durar até 15 anos. São altamente resistentes a ataques de insetos, pragas, e podridão por fungos.

5.3.4 Bancadas

O mármore Calacata é uma pedra natural antiga, muito utilizada em pisos e revestimentos ao longo da história. A implantação do mármore Calacata é recomendada principalmente para ambientes internos, uma vez que a ação do tempo, como a chuva e a poluição, pode alterar o causa danos na cor e textura da pedra. O mármore Calacata pode ser aplicado em pisos, revestimentos e bancadas internas de casas e edifícios.

O mesmo foi escolhido para todas as bancadas da pousada, tanto as das cozinhas do bloco principal, do bar e dos bangalôs assim como também as dos banheiros.

5.4 Esquadrias

Em todos os blocos as especificações de esquadrias se repetem e seguem tamanhos e modelos conforme quadros de esquadrias presentes no projeto arquitetônico. Em todas as portas e janelas deverá ser utilizada madeira. As ferragens deverão ser de latão ou em liga de: alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco.

5.5 Vidros

O fechamento das portas e janelas de correr e janelas basculantes serão em vidro refletivo (que reduz até 80% da entrada de calor no ambiente) de 8mm, obedecendo as medidas definidas em projeto de arquitetura, e especificações contidas na tabela de esquadrias.

5.6 Cobertura

Telhas termoacústicos são aqueles que têm as funções de isolamento térmico (isolamento térmico) e isolamento acústico (isolamento acústico). Por essas características foi escolhida essa telha para a cobertura da edificação. Também chamados de telha sanduíche porque são feitos de duas peças de aço galvanizado metálico (ou aço galvanizado) e preenchidos com material isolante como um sanduíche.

De modo geral, esse material é feito de EPS (poliestireno, o famoso poliestireno espumado) ou PUR (poliuretano), mas também pode ser lã de rocha ou lã de vidro. Os mais diversos materiais são para um objetivo específico, e tudo deve ser decidido de forma discricionária. Isso requer a compreensão das diferenças de cada tipo e um bom plano para garantir uma execução segura e sem falhas.

Nos bangalôs será utilizada a telha cerâmica, as telhas cerâmicas são as mais utilizadas no revestimento de telhados. Elas são excelentes barreiras térmicas que deixam o ambiente interno mais aconchegante e agradável, e o externo esteticamente mais bonito.

5.7 Composição paisagística

As espécies existentes são em sua maioria típicas do cerrado, portanto optou-se por acrescentar vegetações tropicais para integrar de forma harmônica com a paisagem existente. A composição paisagística foi pensada de forma a trazer o colorido que o tropicalismo transmite, tornando a composição alegre e contagiante, remetendo ao partido arquitetônico adotado.

Lista de espécies para compor o paisagismo

- Aroeira
- Pau de ferro
- Fava de bolota
- Ipê- Roxo
- Ipê- Amarelo
- Jasmim manga
- Jabuticabeira

- Cajueiro
- Acerola
- Goiabeira
- Manga
- Carnaúba
- Bromélia Imperial
- Tradescantia roxa
- Espada de São Jorge
- Bananeira ornamental
- Gengibre vermelho
- Dianella
- Dracena Rubra
- Cintronela
- Grama espectralda
- Grama amendoim

6. Limpeza final da obra e remoção de entulhos

Durante toda obra, será solicitado apoio de containers para descarte dos entulhos provenientes da construção, sendo evitado ao máximo desperdício de materiais. Após o término da obra, será feita uma limpeza geral de pisos, paredes, portas e janelas, bem como área externa. Para que a edificação seja entregue em condições de uso.