

ANDRÉ HÁLLIFY ARAÚJO ALVES

MEMORIAL DESCRITIVO
CENTRO DE INTEGRAÇÃO E CAPACITAÇÃO DE PALMAS - TO

Memorial descritivo elaborado e apresentado como requisito parcial para aprovação na disciplina Trabalho de Conclusão de Curso (TCC II) do curso de bacharel em Arquitetura e Urbanismo pelo Centro Universitário Luterano de Palmas (CEULP/ULBRA).

Orientador: Prof. Me. Andherson Prado

Palmas – TO

2022

SUMÁRIO

| | |
|---|----------|
| 1. FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO | 4 |
| 2. INTRODUÇÃO..... | 4 |
| 3. OBJETIVO DO CADERNO..... | 4 |
| 4. ARQUITETURA | 4 |
| 4.1 Terreno..... | 5 |
| 5. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO | 5 |
| 6. INFRAESTRUTURA | 6 |
| 6.1 Sistema de abastecimento de água | 6 |
| 6.2 Sistema de tratamento de esgoto..... | 6 |
| 6.3 Sistema de abastecimento de energia | 7 |
| 7. PROJETOS COMPLEMENTARES..... | 8 |
| 7.1 Combate ao incêndio..... | 8 |
| 7.2 Indicações paisagísticas..... | 8 |
| 7.3 Esquadrias | 9 |
| 7.4 Materias e componentes | 9 |

LISTA DE FIGURAS

| | |
|--|---|
| Figura 1 - Implantação..... | 5 |
| Figura 2 - Locação reservatório de água..... | 7 |
| Figura 3 - Reservatório tipo taça | 7 |
| Figura 4 - Paisagismo aplicado..... | 9 |

1. FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

| |
|--|
| NOME: CENTRO DE INTEGRAÇÃO E CAPACITAÇÃO EM PALMAS - TO |
| LOCALIZAÇÃO: RUA BOA VISTA JARDIM AURENY I PALMAS/TO |
| CIDADE: Palmas - Tocantins |
| TIPO DE EMPREENDIMENTO Fundação Social |
| ÁREA DO TERRENO: 8.800 m ² |
| ÁREA CONSTRUÍDA: 2.800 m ² (Edificações detalhadas no anteprojeto) |

2. INTRODUÇÃO

Centro de apoio e capacitação para jovens em palmas do Tocantins visa a inclusão social e profissional dos seus usuários, conta com 5 salas de aulas e 1 laboratório de informática, auditório e pátio amplo com ventilação e luz natural.

Vedação com tijolos cerâmicos de 6 furos, sendo que as paredes localizadas ao oeste poderão ser duplas a critério do cliente. Áreas secas receberam tinta acrílica sobre massa corrida e áreas externas em revestimento cerâmico visando maior durabilidade. Áreas molhadas receberam revestimento cerâmico. Revestimento de piso em porcelanato acetinado na cor bege. Soleiras e peitoris e granito preto.

Construída de acordo com normas técnicas municipais e nacionais.

3. OBJETIVO DO CADERNO

Descrever o projeto básico desenvolvido pelo acadêmico, o memorial descritivo apresenta os materiais e componentes sugeridos para serem utilizados na execução e pós execução do projeto.

O projeto básico mencionado no parágrafo acima trata-se do anteprojeto de arquitetura, onde plantas, tais como de implantação do terreno, foram elaboradas seguindo as exigências locais do município de Palmas, através de normativas como o Código de Obras.

4. ARQUITETURA

A proposta arquitetônica do Centro de Integração e Capacitação de Palmas - TO, visa atrair o público da Aureny I (região sul de Palmas), e proximidades, em

Palmas-TO. Auxiliando-os na reinsserção no mercado de trabalho, oferta de cursos profissionalizantes, atividades de educativas, de lazer e atendimento primário em saúde.

O partido arquitetônico adotado é a evolução, sendo aplicada na teoria como o período transitório da saída da escola para o mercado de trabalho de forma qualificada e também na forma prática por meio de cursos de capacitação e a própria socialização com profissionais de diversas áreas do mercado de trabalho.

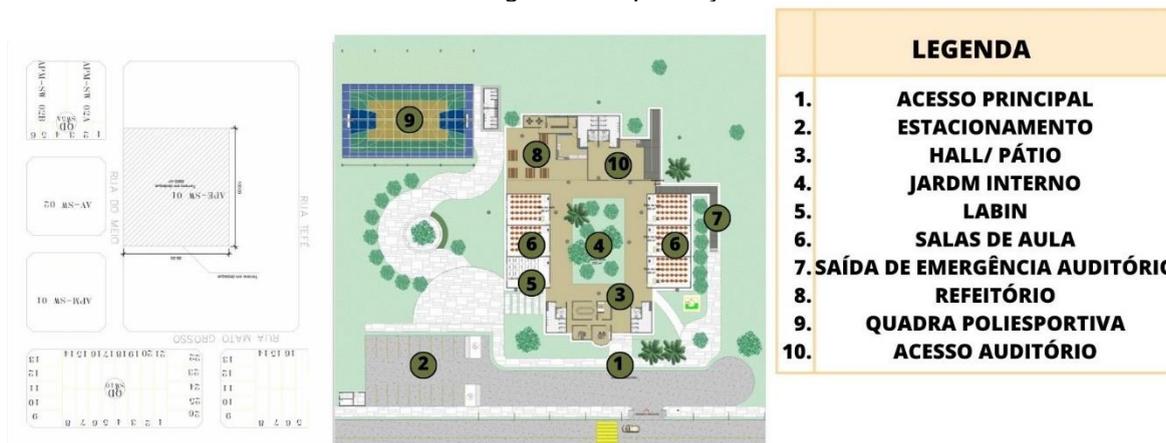
O entorno do terreno é caracterizado por uma redondeza humilde, de casas típicas de regiões periféricas e improvisadas. A relação do projeto com o entorno se caracteriza pela visualização direta das edificações, pois este possui cerca e não muro, aproximando cada bloco construído da comunidade que o rodeia, assim exaltando o senso de pertencimento da fundação social para com a sociedade local.

4.1 Terreno

O terreno deve ser preferencialmente plano e livre de obstáculos que impeçam a construção da obra, o mesmo apresenta um leve desnível que deverá ser planejado.

5. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

Figura 1 - Implantação



Fonte: Autor 2022

Para definir a implantação do projeto no terreno a que se destina, devem ser considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições:

- **Características do terreno:** avaliar dimensões, forma e topografia do

terreno, existência de vegetação, córregos, ribeirões e etc.

- **Localização do terreno:** privilegiar localização próxima à demanda existente, com vias acessíveis, garantir a relação harmoniosa da construção com o entorno, visando boa experiência ao seus usuários.
- **Adequação da edificação aos parâmetros ambientais:** adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação cruzada.
- **Adequação ao clima regional:** considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativos ao conforto dos usuários;
- **Características do solo:** conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção do edifício. Para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;
- **Topografia:** Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influência no escoamento das águas superficiais;
- **Orientação da edificação:** buscar a melhor orientação da edificação, atendendo tanto aos requisitos de conforto ambiental e dinâmica de utilização dos espaços de convivência.

6. INFRAESTRUTURA

6.1 Sistema de abastecimento de água

O abastecimento de água potável do empreendimento social, será por meio de poço artesiano e fornecimento privado vindo da empresa BRK Ambiental. Já o armazenamento será através de um reservatório tipo taça.

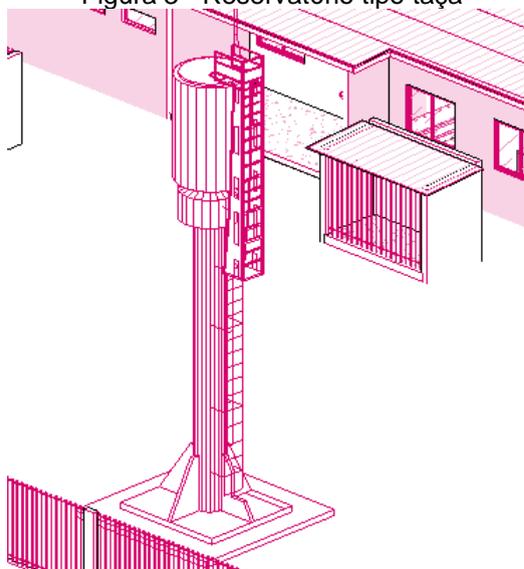
Instalações hidráulicas, sanitárias e água pluvial de tubos de PVC marca Amanco ou superior. Reservatório de água de 15000 litros em metal.

Figura 2 - Locação reservatório de água



Fonte: Autor 2022

Figura 3 - Reservatório tipo taça



Fonte: Autor 2022

6.2 Sistema de tratamento de esgoto

O esgoto produzido pelas edificações será direcionado para a rede de coleta que já existe na quadra, sendo tratado pela empresa que confere esses serviços no município, a BRK Ambiental. Os equipamentos necessários a essa ligação serão devidamente instalados.

6.3 Sistema de abastecimento de energia

A quadra possui atendimento em energia elétrica, fornecida pela empresa

Energisa que atua na cidade Palmas-TO. O sistema elétrico de todas as edificações estarão prontos a serem conectados à rede urbana de fornecimento de energia elétrica.

Instalações elétricas serão compostas por eletrodutos de PVC flexível, cabos de cobre isolado flexível 2,5mm, interruptores e tomadas ABS de alta resistência, marca Dicompel ou superior. Modelo Novara Branco Acetinado com Cromado.

7. PROJETOS COMPLEMENTARES

7.1 Combate ao incêndio

Segundo o DECRETO No 3.950, de 25 de janeiro de 2010, para este projeto não é necessária a implantação de via de acesso ao carro de bombeiro e nem faixa de estacionamento, visto que o terreno tem logradouros em todos os lados e todas edificações além de ter menos de 12 metros de altura, estão a menos de 20 metros de distância destes logradouros.

Quadro 1 - Norma Técnica Via de Acesso e Faixa de Estacionamento

| Tipo de Edificação | Afastamento em relação ao meio fio | Medida adotada |
|--|--|---|
| Edificação com altura menor ou igual a 12 metros | Edifício principal afastado mais que 20 metros | Via de acesso e faixa de estacionamento |
| | Edifício principal afastado até 20 metros | Nenhuma |
| Edificação com altura maior que 12 metros | Edifício principal afastado mais que 10 metros | Via de acesso e faixa de estacionamento |
| | Edifício principal afastado até 10 metros | Nenhuma |
| Condomínio de residências unifamiliares | Todos | Via de acesso |

Fonte: DECRETO No 3.950, de 25 de janeiro de 2010

7.2 Indicações paisagísticas

Toda a parte paisagística do projeto foi pensada dando prioridade as espécies nativas do cerrado ou que se adaptam a este bioma, priorizando as espécies frutíferas, além de espécies arbustivas de estilo tropical e forrações adaptáveis ao clima.

Todas as espécies descritas estão dispersas em meio ao terreno e no envoltório das edificações, em favor de criar um microclima mais confortável.

Figura 4 - Paisagismo aplicado



Fonte: Autor 2022

7.3 Esquadrias

As esquadrias adotadas em sua maioria são de madeira ou vidro, a exceção são algumas venezianas metálicas produzidas em metalon.

As janelas e portas são compostas em sua maioria por esquadrias de alumínio e vidro laminado, e por muitas vezes servem como elemento de integração dos espaços.

A utilização de portas de madeira em ambientes internos também é atribuída ao projeto.

7.4 Materias e Ambientes

Salas de aula e Laboratório de informática: cada ambiente possui 68 m² sendo as salas de aula com capacidade para 35 alunos sendo 1 espaço reservado para PNE, O laboratório irá contar com 16 assentos sendo 1 deles PNE, O piso de todas as salas será piso cerâmico do tipo porcelanato 80x80 na cor Stone Gray da marca Porto Ferreira, Janelas e portas em alumínio branco.

Lanchonetes: com área de 41 m², piso em porcelanato 80x80cm cor Stone Gray da marca Porto Ferreira; Teto em laje treliçada e forro em gesso;

Sanitários (Todos): com área total de 136 m², Janela de correr em alumínio branco; alvenaria com emboço, reboco, e revestimento cerâmico retificado 60x60 branco brilho da marca Lume; Teto em laje treliçada e forro em gesso, torneiras em inox do tipo alavanca, peças hidráulicas cerâmicas na cor branca da marca Ravena;

Recepção: Com área de 12 m², Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.

Secretaria: com área de 10 m Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo

porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira;

Direção: com área de 12 m², Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.

Copa: 12 m², Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.

DML: com área de 4 m², Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.;

Sala de Luz e Som: 6 m², Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.

Sala dos Professores: 20 m², Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.

Depósito: 14 m², Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.

Circulação Adm: 38 m², Janelas e portas em Alumínio branco, paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.

Pátio Aberto: Com área de 415 m², piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira e todas as paredes no revestimento tipo tijolinho Metro na cor bege brilhante 8x26.

Foyer: Área de 223 m², paredes emassadas e pintadas na cor branco gelo, forro em gesso, piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira.

Auditório (Assentos e Circulação): Área de 389 m², pisos revestidos por carpete PP 5 MM na cor azul, sendo um total de 216 assentos com espaços reservados para PNE, forro mineral 625 x 625 da marca terac.

Palco Auditório: Area de 66 m², piso revestido em madeira natural.

Apoio e Camarins: Área total de 68 m², piso cerâmico do tipo porcelanato retificado 80x80 na cor Stone Gray acetinado da marca Porto Ferreira, forro mineral 625 x 625 da marca terac